



Datum overleg: 16 augustus 2019

Onderwerp: notulen van overleg met wethouder Jan van Dellen en senior beleidsadviseur Thor Smits ten aanzien van het woonbotendossier en de woonboten in de Nieuwe Haven van de gemeente Arnhem

-Jan van Dellen geeft aan dat de gemeente eind van het jaar een oplossing wil. Jeroen geeft aan dat we sceptisch zijn omdat van Dellen al de vierde wethouder is die koffie komt drinken en beloftes komt doen over dit onderwerp. Van Dellen geeft aan dat hij zich kan voorstellen dat wij erg gefrustreerd zijn na alle gedane beloftes. Hij zegt dat het zo niet langer kan en dat we naar een oplossing toe moeten. Jan van Dellen geeft aan dat hij in gesprek wil met de bewoners om hun voorkeuren te horen. Hij zegt dat de gemeente 17 miljoen euro tekort komt en daardoor weinig kan. Ronald Paping is verantwoordelijk voor wonen en van Dellen voor visie van de haven en de burgemeester voor veiligheid en Cathelijne Bouwkamp voor ruimtelijke ordening. Doordat er zoveel portefeuilles bij betrokken zijn en omdat ze de hele geschiedenis moesten bekijken, duurde het zo lang voordat dit gesprek plaatsvond, zegt van Dellen. Jeroen vraagt of van Dellen nu dan verantwoordelijk is voor het gehele eindresultaat en van Dellen bevestigt dit.

Van Dellen zegt dat hij de uitkomsten van de gesprekken met de bewoners binnen een maand naar het college en de raad gaat brengen. Ronald geeft aan dat de raad zich in het verleden al meerdere keren heeft uitgesproken, wat op niks heeft uitgelopen. Van Dellen geeft aan dat dit onvermijdelijk is.

Jeroen geeft aan dat het feitenrelaas over de Nieuwe Haven pas 1 dag na het gesprek met de ombudsman naar de bewoners is gestuurd, terwijl wij hier tijdens de stakeholdersbijeenkomst en daarna via de mail, meerdere keren om gevraagd hebben. Dit is niet goed voor het vertrouwen, vooral omdat er op de memo 1,5 maand vóór de stakeholdersbijeenkomst staat en dat het op die dag naar de bewoners zou zijn verstuurd. Thor Smits geeft aan dat het volgens afspraak, 2 weken na de stakeholdersbijeenkomst verstuurd is. Wij geven daarop nogmaals aan dat dit niet waar is. Thor Smits en Jan van Dellen geven aan dat zij begrijpen dat dit wantrouwen kan veroorzaken.

Jeroen geeft aan dat het feitenrelaas eenzijdig en summier beeld geeft. Thor geeft aan dat de gemeente vindt dat ze al erg ver gaan in hun uitspraken in de memo. Hij geeft aan dat juristen er uitvoerig naar moesten kijken. Hij vindt de gemeente toegeeflijk en zegt dat zij in behoorlijke stap in onze richting zetten. Thor Smits zegt dat uit het feitenrelaas blijkt dat de gemeente verantwoordelijkheid voelt en vastlegt. We spreken af een aparte afspraak te maken om het feitenrelaas te bespreken met Thor Smits. Jeroen geeft aan dat het summiere verslag af doet aan het hele dossier. Thor Smits geeft aan dat dit manier is waarop hij het aan nieuwkomers en de burgemeester kan presenteren.

Jeroen vraagt hoe het kan dat de gemeente in 2007 afspraken maakt om binnen 5 jaar een veilige gewenste ligplaats te regelen en daar pas in 2011 mee aan de slag gaat. Thor Smits geeft aan dat dit heel makkelijk is: gewoon niet doen. Wij geven aan dat wij hiervan de dupe zijn. Thor Smits reageert hierop door te zeggen dat het hem niet productief lijkt om terug in de tijd te gaan. Jan van Dellen geeft aan dat hij en het college voor een oplossing gaan en dat hij het niet vindt kunnen wat hier gebeurd is. Hij zegt dat het college zijn verantwoordelijkheid wil pakken.

Jan van Dellen zegt dat het college en de bewoners tot een oplossing kunnen komen maar dat de raad een lastige factor hierin is. Hij zegt dat hij dit moeilijk vindt. De Raad zou een "orkaan" kunnen zijn. Hij vraagt zich af of hij een meerderheid zou krijgen vanwege de coalitiebreuk. Van Dellen geeft aan dat er intern al vele stappen genomen zijn om financiën vrij te krijgen. Jan van Dellen geeft aan dat er verschillende scenario's zijn. Hij vraagt wat onze voorkeur is. Thor Smits schetst daarvoor de hoofdlijnen:

De bedrijven blijven en de Shell blijft varen en de Haven is niet veilig om te wonen dan zijn er 3 opties:

Op eigen risico in de Haven blijven wonen en hiervoor een handtekening zetten. Wellicht op een andere plek in de haven.

Een andere plek in de stad. Maar dat zal zeker niet gelden voor iedereen die hier ligt, dat is niet mogelijk.

Uitkopen.



Smits geeft zelf aan dat de eerste niet waarschijnlijk is. De tweede is volgens hem geen optie omdat er nauwelijks mogelijkheden zijn buiten de Nieuwe Haven en sowieso is er geen plek voor alle 15 boten. Hij geeft aan dat de derde optie wel een optie is, namelijk een keurige uitkoopregeling. Ronald geeft aan dat de vorige uitkoopregeling erg onvoordelig was voor de bewoners (60.000 euro). Thor geeft aan de uitkoop zal gaan op basis van onteigeningsregels, volgens de vaste regels die daarvoor zijn, uitgevoerd door een onafhankelijke partij met een extra percentage erboven op voor onkosten. Ronald geeft aan de opties in de 12 oplossingen die wij hebben aangeleverd wel degelijk reëel zijn, vooral omdat daar opties tussen staan waarbij we aangeven dat we daar op eigen kosten willen gaan liggen.

Ronald benoemt locaties Rosandepolder en Defensiehaven en geeft aan dat er nooit duidelijkheid wordt gegeven over de mogelijkheden daar. Thor Smits geeft nu aan dat hij daar nu wel duidelijk in kan zijn en dat hij verbaasd is dat nooit eerder aan ons geschreven of gezegd is. Hij zegt dat de Defensiehaven en de Rosandepolder geen opties zijn en dat is al heel lang geleden met de opvolger van de Kema afgesproken. Ronald geeft aan dat een plek in de Rosandepolder hem al in 2011 is toegezegd en noemt dit een door de gemeente voorgehouden fopspeen. Jeroen geeft aan er wel plek is in de defensiehaven wanneer daar gebaggerd wordt en gezien de hindercirkels en het bestemmingsplan. Er is zelfs al budget vrijgemaakt voor het baggeren.

Thor Smits geeft aan dat er twee aspecten zijn waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ordening: 1. De juridische kant, bestemmingsplan etc.. 2 het college van B&W en de raad moet besluiten of iets een goede ruimtelijke ordening is. Juridisch moet het kunnen anders komt het niet eens bij de raad terecht maar die moet dan beslissen of ze het ook willen. En er worden belangen tegen elkaar afgewogen. Die belangen staan niet keihard in wetten of regels. Thor Smits zegt dat er in de Rosandepolder, Defensiehaven, Meinerswijk fysiek best plekken zijn waar boten zouden kunnen liggen maar waar allerlei redenen zijn om het toch niet te willen, bijv vanwege belangen van bedrijven. Thor Smits geeft aan dat bedrijven lang geleden al hebben aangegeven dat zij geen woningen in de buurt willen en dat ze bang zijn dat hun investeringen in gevaar komen. Ronald geeft aan dat het wel de vraag is waar je naar wil luisteren: de belangen van de bedrijven of de belangen van de bewoners die je in 2007 al wat beloofd hebt. Thor Smits geeft aan dat hij het jammer vindt dat zijn collega's hier niet duidelijk over zijn geweest. Jeroen heeft in het begin van het gesprek al aangegeven dat Thor Smits altijd al betrokken en op de hoogte is geweest.

Thor Smits zegt dat in Meinerswijk er qua ruimtelijke ordening bezwaren zijn om woonboten neer te leggen, vanwege het publieke karakter i.v.m. de vrije toegang tot de oevers. Jeroen geeft aan dat 2 of 3 woonboten niet met dat karakter hoeven te bijten aangezien in de Nieuwe Haven de oevers nu ook publiekelijk toegankelijk zijn en die ene zin in de plannen voor Meinerswijk waarom woonboten geweerd zouden moeten worden dus helemaal geen obstakel is.

Jeroen vraagt hoe het zit met de plannen voor de jachthaven. Jeroen geeft aan dat het mogelijk is om de recreatie te verplaatsen naar Meinerswijk en daarmee ruimte te creëren voor woonboten. De recreanten zijn dan weg van de gevaarlijke situatie en er komen veel plekken vrij. Van Dellen geeft aan dat hij hier nog weinig over kan zeggen omdat het bestemmingsplan nog niet klaar is.

Thor Smits geeft aan dat gezien de geschiedenis van Meinerswijk, het moeilijk wordt om daar 15 woonboten te plaatsen. Wij geven aan dat we al jarenlang pleiten voor verdeling van de woonboten over meerdere locaties en hier wordt nooit naar gekeken. Doordat er altijd over 15 woonboten op 1 plek wordt gepraat wordt het probleem veel moeilijker gemaakt dan het is en wordt er aan kansen voorbijgegaan om de situatie voor vele woonboten op te lossen. Jan van Dellen geeft toe dat hij het nog niet eerder zo bekeken had, dat ze altijd denken aan een oplossing voor 15 woonboten. Jeroen geeft aan dat dit hem verbaast aangezien van Dellen zei dat hij alles gelezen had en bovenaan elke oplossing staat: "een oplossing voor 2 woonboten." / "een oplossing voor 1 woonboot." Etc.

Van Dellen wijst op problemen waardoor het niet mogelijk zou zijn om plekken in Meinerswijk te realiseren: geld en het is niet in het bestemmingsplan opgenomen. Van Dellen probeert rek en flexibiliteit te zoeken terwijl Thor Smits de kaders bepaalt. Van Dellen probeert de kaders te verruimen. Van Dellen geeft aan dat er op dit moment geen opties zijn.



Jeroen geeft aan dat er jarenlang een woonark op de Westervoortsedijk te koop heeft gestaan (nu verkocht) en vraagt zich af waarom de gemeente die niet heeft gekocht. Van Dellen geeft aan dat hij nog maar een jaar betrokken is en dat het voor hem ook frustrerend is. Van Dellen zegt dat hij die plek niet mag kopen omdat er geen beslissing is genomen. Er hadden hier op een betaalbare manier 3 plekken gerealiseerd kunnen worden, geeft Ronald aan. Thor Smits geeft aan dat er geen mandaat was om deze plek op te kopen.

Het budget dat vrijgemaakt was voor de ASM-havenbewoners is naar de pot voor algemene middelen gegaan en het ASM-proces is afgesloten. Daarom is er geen mandaat meer van de raad om plekken op te kopen. Ronald geeft aan dat er voor hem nog steeds geen oplossing is, hij is de laatste overgebleven ASM-bewoner, waar niks voor geregeld is. Ronald ligt nog op een plek zonder voorziening, terwijl hij daar met een jonge dochter woont. Thor Smits zegt dat er geen geld is.

Thor Smits vraagt hoe wij als bewoners tegenover een keurige uitkoopregeling staan. Wij vragen ons af wat de voorwaarden van die uitkoopregeling zijn. De gemiddelde waarde van een woonark is momenteel 327.000 euro. Er zitten een grote marge tussen dit bedrag en de 60.000 euro die de gemeente in het verleden heeft aangeboden. Thor Smits vraagt wat wij als opties zien. Ronald zegt dat hij wil dat er serieus gekeken wordt naar de opties in de Rosandepolder en de Defensiehaven, en daar hoeven er dan geen 15 of 6 te komen liggen, maar 2. Wat betreft de mogelijkheden in de Nieuwe Haven: Jeroen vraagt Ronald of hij in de Nieuwe Haven zou willen blijven als wonen en industrie van elkaar gescheiden wordt. Ronald zegt dat dit lastig te zeggen is want als er een biomassacentrale komt dan wil hij er absoluut niet blijven. Jeroen geeft aan dat hij het schandalig vindt dat de gemeente de burgers niet beschermt tegen het de onveiligheid in de Nieuwe Haven en de gezondheidsgevolgen van een biomassacentrale. Hij zegt dat mensen die al hun hele leven op een woonboot wonen met het mes op de keel een beroerde uitkoopregeling van 60.000 euro hebben moeten aannemen omdat ze de energie of de vaardigheden niet hebben om eindeloos tegen de gemeente te vechten of omdat ze bijvoorbeeld oud of ziek waren. Uiteindelijk hebben mensen hun boot maar moeten verkopen voor 60.000 euro omdat ze het gevecht met de gemeente niet meer aan konden. Jeroen noemt ook dat het schandalig is dat de gemeente als optie noemt om mensen ervoor te laten tekenen om op een onveilige en ongezonde plek te blijven liggen. Thor Smits reageert dat dit een idee van bewoners was. Jeroen geeft aan dat dit maar 2 bewoners zijn. Van Dellen geeft aan dat dit niet gaat gebeuren. Hij zegt: over my dead body. Jeroen zegt dat dit al aan het gebeuren is. Van Dellen geeft aan dat dat duidelijk is en dat het hem raakt. Ronald zegt dat hij nog geen andere optie heeft gehoord dan uitkopen.

Ronald geeft aan dat hij een plek aan de Westervoortsedijk niet zou willen, dan zit hij alsnog midden in een industriegebied. De plek waar hij nu ligt wil hij wel behouden als er geen biomassacentrale komt, en dan wil hij wel dat er voorzieningen worden aangelegd.

Jeroen en Marloes hebben als eerste keus een plek in Meinerswijk, Rosandepolder of Defensiehaven. Als dit niet kan dan de Westervoortsedijk en als laatste keus uitkoop, de bedrijfsfunctie blijft dan op het schip met duidelijke afspraken over wat er naast het schip mag komen te liggen. Onze eerste voorkeur is een volledig zelfvoorzienende plek in Meinerswijk waar de gemeente weinig in hoeft te investeren om dat mogelijk te maken. Jeroen noemt dat we ook naar de rechter zullen gaan om een fatsoenlijke oplossingen te krijgen.

Thor Smits zegt dat de oplossing om een hap uit de talud te nemen en daarmee meer ruimte te creëren, door Rijkswaterstaat wordt bekeken en is goed denkbaar. Thor Smits zegt dat als je kijkt naar wonen in de Nieuwe Haven, dan is achterin de enige plek. Nautische veiligheid is iets waar je afspraken over kunt maken, zegt Thor Smits, maar er moet rekeningen gehouden worden met de bestemmingsplannen van de bedrijven.

Jeroen vraagt hoe het zit met de palen in de Haven zouden komen. Binnen de gemeente zeggen mensen hier verschillende dingen over. Van Dellen denkt dat die palen er gewoon gaan komen. Jeroen vertelt dat Kloppenburg heeft gezegd dat ze er niet gaan komen. Thor Smits zegt dat hij dit aan Kloppenburg moet vragen. De raad heeft akkoord gegeven, er is budget voor vrijgemaakt, maar er gebeurt niks. Van Dellen geeft aan dat hij dat gaat navragen.

Jeroen geeft aan dat de gemeente maar blijft doen alsof het aanbieden van de Boterdijk wordt gebruikt om te kunnen zeggen “we hebben een plek aangeboden maar die wijzen die mensen af.” Deze plek is te ondiep, er moet daar een varend woonschip liggen, Rijkswaterstaat zegt dat deze plek ongeschikt is, de rechter heeft aangegeven dat dit geen geschikte plek is en de woonboten die er nu liggen moeten er weg vanwege het bestemmingsplan van de rivieren. En toch zei van Dellen tijdens de stakeholdersbijeenkomst dat men “een plek op de Boterdijk had aangeboden maar dat men die niet wil.” Thor Smits spreekt met ons af dat de plek aan de Boterdijk niet meer benoemd zal worden als een geschikte plek die aangeboden is en wanneer dit gebeurt dan mogen we die persoon doorsturen naar Thor Smits.

De klachten die Ronald en Marloes en Jeroen hebben ingediend worden allemaal niet in behandeling genomen en er wordt direct geadviseerd om weer naar de ombudsman te gaan. Er werd in de klachtenafhandeling gemeld dat we al een zaak hebben lopen bij de ombudsman, dus dat we daar moesten zijn voor onze klachten. Het betreft hier echter nieuwe klachten.

Jeroen geeft aan dat we willen dat er serieus naar gekeken wordt. Van Dellen zegt dat ze het meenemen en ze ernaar gaan kijken. Hij zegt dat het niet het geval kan zijn dat gemeente zo verwijst naar de ombudsman. Als het in het dossier past van de ombudsman dan moeten we het daar een plek geven maar we gaan er goed naar kijken.

Van Dellen geeft aan dat hij in september met de Burgemeester en de ombudsman gesprek heeft. Thor Smits geeft aan dat hij hoopt dat we samen naar een oplossing kunnen en in gesprek kunnen blijven, niet op basis van wantrouwen. Hij voegt toe dat hij vindt dat je de overheid sowieso moet wantrouwen.

Ronald vraagt of de gemeente op de hoogte is van de clause van de eerder uitgekochte woonbooteigenaren. Daarin staat dat zij gecompenseerd moeten worden, als later hogere uitkoopregelingen worden gemaakt.

Wij vragen of onze voorkeuren duidelijk zijn. Van Dellen herhaalt wat wij hebben gezegd:

Ronald:

Liefst een plek in respectievelijk de Rosandepolder, Defensiehaven of Meinerswijk. Daarna achterin de haven en als laatste optie: nette uitkoopregeling.

Marloes en Jeroen:

Zelfvoorzienende plek in Meinerswijk, Rosandepolder, Defensiehaven. Daarna aan de Westervoortsedijk. Daarna een uitkoopoptie waarbij het schip blijft liggen en de bedrijfsfunctie erop blijft.

Van: Arnhems Peil

Verzonden: Tuesday, September 24, 2019 12:01 PM

Aan: 'Thor Smits'; 'Jan van Dellen'

CC: 'Marloes Spaander'; 'Ronald Schout'; 'Rita Kleijwegt'

Onderwerp: RE: Notulen overleg wethouderhouder van Dellen en beleidsadviseur Thor Smits en Arnhems Peil - bespreking memo feitenrelaas t.a.v. woonbootlocaties buiten de Nieuwe Haven - woonbotendossier gemeente Arnhem

Geachte heer Smits en van Dellen,

Hartelijk dank voor uw reactie.

Wij hebben vooraf aan het gesprek gevraagd of u bezwaar had op het maken van notulen en u heeft hier beiden op geantwoord geen bezwaar te hebben.

We zullen de notulen daarom vrijgeven voor o.a. de woonbootbewoners in de Nieuwe Haven inclusief uw bezwaren die u hieronder kenbaar maakt.

Met vriendelijke groet,
Jeroen, Marloes en Ronald



Van: Thor Smits

Verzonden: Tuesday, September 24, 2019 11:49 AM

Aan: Arnhems Peil

CC: Jan van Dellen; Marloes Spaander; Ronald Schout; Rita Kleijwegt

Onderwerp: Re: Notulen overleg wethouderhouder van Dellen en beleidsadviseur Thor Smits en Arnhems Peil - bespreking memo feitenrelaas t.a.v. woonbootlocaties buiten de Nieuwe Haven - woonbotendossier gemeente Arnhem

Geachte heer Spaander,

De wethouder en ik hebben een informeel gesprek me u gevoerd. Het maken en vaststellen van notulen vinden wij hier niet bij passen. Het staat u natuurlijk geheel vrij uw eigen gespreksaantekeningen uit te werken, maar wij zullen hier niet inhoudelijk op reageren.

Met vriendelijke groet,
Thor Smits

Op 22 sep. 2019 om 15:45 heeft "Arnhems Peil" het volgende geschreven:

Geachte heer van Dellen en Smits,

Als bijlage hebben we de notulen toegevoegd van ons gesprek van 16-08-2019.

Heeft u hierop nog aanvullingen of correcties en indien dit niet het geval is kunt u dan een akkoord geven?

Hieronder de link naar de laatste status m.b.t. de gesprekken over de memo/het feitenrelaas m.b.t. de mogelijke locaties buiten de Nieuwe Haven:

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-09-03-arnhemspeil-reactie-op-vraag-strategisch-bestuursadviseur-gemeente-arnhem-tav-wobverzoek-woonbotendossier.pdf>

We hebben voorgesteld om deze op 10 oktober te komen bespreken, maar hebben deze afspraak nog niet bevestigd gekregen.

Met vriendelijke groet,
Ronald, Marloes en Jeroen

Bijlage: [2019-08-16-arnhemspeil-notulen-overleg-met-wethouder-jan-van-dellen-en-senior-beleidsadviseur-thor-smits-tav-woonbotendossier-gemeente-arnhem.pdf](#)