

Verslag

.Notulen van : 2de stakeholdersbijeenkomst Visie op de Haven
Gehouden op : 28 mei 2019
Plaats : Burgerzaal Stadhuis
Genotuleerd door : Monique Karman (PIM)

Bijlagen **Bijlage 1: Presentatie 2^{de} stakeholdersbijeenkomst**
 Bijlage 2: Inventarisatie onderzochte woonbootlocaties

Inleiding

Wethouder Jan van Dellen en projectmanager Irene Buitenhuis heten een ieder welkom en stellen zichzelf kort voor.

Ter introductie wordt het doel van deze bijeenkomst uitgelegd: waar staan we nu in het proces en waar gaan we naar toe? Wat hebben we gedaan sinds de startbijeenkomst (februari 2019) en wat zijn de eerste bevindingen. Deze avond heeft geen besluitvormende doelstelling. Vragen kunnen direct worden gesteld.

Een visie op de Nieuwe haven is een complex verhaal. Wat begonnen is als een 'bedrijvenhaven' is op dit moment een haven met een mengvorm van bedrijven, wonen, recreatie en sport. Welke keuzen ook gemaakt gaan worden, door de veelheid van verschillende belanghebbenden en daarmee inhoudelijke vraagstukken, is het bijna onmogelijk om elk belang te kunnen honoreren.

Waarom een visie op de haven?

Het is van belang dat we integraal kijken naar de toekomst van de haven. De haven wordt nu gebruikt door diverse doelgroepen; door dit diverse en toegenomen gebruik en de ruimtelijke inpassing ontstaan situaties die zich lastig met elkaar verhouden. De kansen en potentie van de haven worden niet volledig benut en er is geen integraal beleid om antwoord te kunnen geven op (toekomstige) ontwikkeling in het gebied.

We onderscheiden twee ontwikkelingsinrichtingen op basis van de eerste resultaten van de inventarisatie en de analyse:

1. De economische doorontwikkeling van de haven: de haven en aangrenzende percelen zijn uitsluitend bedoeld voor bedrijvigheid;
2. Bundelen van de functies in de haven zodat verschillende doelgroepen de haven kunnen gebruiken.

Wethouder Jan van Dellen is weliswaar verantwoordelijk portefeuillehouder voor de visie op de Nieuwe haven, maar gezien de verschillende functies in de haven, zijn ook andere collegeleden verantwoordelijk, te noemen: Ronald Paping (Wonen, derhalve woonboten en vergunningen), Cathelijne Bouwkamp (Ruimtelijke ontwikkeling), Roeland van der Zee (Vastgoed en Grondzaken) en de burgemeester (Veiligheid).

Projectmanager Irene Buitenhuis neemt de aanwezigen mee door de acties en ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden na de eerste stakeholdersbijeenkomst tot dit moment.

Na de 1^e stakeholderbijeenkomst zijn we verder gegaan met het ophalen van kennis in onze eigen organisatie. We hebben onder meer gesproken met de specialisten mobiliteit en water. Daarnaast hebben we gesprekken gevoerd met het waterschap Rijn & IJssel en Rijkswaterstaat. Ook hebben we nader ingezoomd op de milieuzonering in het gebied en is nader onderzoek uitgevoerd naar alternatieve woonbootlocaties. Voorts worden momenteel meekoppelkansen verkend en vindt nader behoefteonderzoek naar watergebonden bedrijvigheid en cruisevaart plaats.

Middels de presentatie worden de voorlopige conclusies toegelicht. De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Hoe nu verder?

Bij elk scenario moeten de investeringen verder worden uitgewerkt. Op dit moment zijn zeer grove indicaties afgegeven. De gemeente zal nader onderzoeken of deze inschattingen realistisch zijn en wat de consequenties zijn voor de uitvoerbaarheid van de scenario's.

Nadat de resultaten van nadere onderzoeken beschikbaar zijn worden de 2 ontwikkelingsrichtingen uitgewerkt in scenario's. Daarna wordt de visie in concept aan het College en de Raad voorgelegd, waarna een 3^{de} stakeholdersbijeenkomst (nog in te plannen) zal plaatsvinden. Daarna volgt vaststelling van de visie op de Nieuwe haven.

Vragenronde

Er wordt na de presentatie en de plenaire invulling ruimte geboden voor vragen en opmerkingen. Hieronder de meest besproken vragen:

- Tijdslijn?
 - Er wordt gestreefd om voor eind 2019 een besluit te hebben op de visie. Uiteraard moeten er dan geen onverwachte aspecten tussendoor komen. Afhankelijkheden kunnen zijn: omvang investeringen, uitkomsten nader onderzoek, agenda derden zoals Provincie, Rijkswaterstaat, vergunningen etc.

- Worden beide scenario's even serieus onderzocht?
 - Beide scenario's worden serieus onderzocht, omdat de gemeente de belangen voor alle partijen zo goed mogelijk wil invullen. Vanavond gaan we geen scenario's bevestigen of afwijzen, maar het feit blijft dat de uitkomst van elke keuze impliceert dat we het niet voor alle belanghebbenden 'goed kunnen doen'.

- Is herinrichting in de huidige AKZO-haven geen goedkopere oplossing voor de woonboten?
 - Een eventuele herinrichting wordt nader onderzocht bij het opstellen van de scenario's. Op voorhand kan worden gesteld dat deze afhankelijk is van meerdere factoren (milieuzonering, eigendomsverhoudingen, financiële uitvoerbaarheid, onderzoek provincie, etc.).

- Zijn de mogelijkheden van de tegenoverliggende oever (landtong) onderzocht: veel woonboten (woonarken) kunnen aan die oever niet liggen, in verband met de stroming, daar kunnen, na aanpassingen, wel cruiseschepen verblijven waardoor er meer ruimte komt aan de kade?
 - We gaan de mogelijkheden nader onderzoeken bij het opstellen van de scenario's.
- Zijn er alternatieve ligplaatsen voor de woonboten?
 - Er zijn geen alternatieve ligplaatsen voor alle 15 woonboten beschikbaar in Arnhem. Wellicht is er voor 1 of 2 een mogelijkheid, echter deze vergen extra inspanningen en investeringen.
- Gezien het feit dat de Ombudsman ingeschakeld is wordt er gevraagd naar de resultaten van het onderzoek naar alternatieve ligplaatsen voor de woonboten en of deze kunnen worden gedeeld?
 - Op 11 juni 2019 heeft de burgemeester een afspraak met de Ombudsman. De resultaten van het onderzoek zullen worden gedeeld met de stakeholders.
- Zijn de mogelijkheden voor lobby naar investeringsgeld onderzocht?
 - Er wordt gekeken of er fondsen zijn waar een combinatie te maken is. Bijvoorbeeld een combinatie met de Provincie en bedrijven, waaruit gelden vrijkomen om alternatieven te kunnen ontplooiën. Watergebonden gebieden zijn schaars en kunnen wellicht een economische bijdrage leveren.
- Wat is de invloed van de biomassacentrale op de visie?
 - De biomassacentrale staat los van deze visie.
- Wat gaat de gemeente Arnhem doen aan de veiligheid in de haven tot het moment van besluit op de visie?
 - De wethouder geeft aan dit issue mee te nemen.
- Wat is de status van de beschermende palen voor de woonboten met permanente woonbestemming?
 - We zullen de besluitvorming en stand van zaken nagaan en komen hier bij de stakeholders op terug.
- Wie is nu voor de stakeholders het aanspreekpunt voor de visie op de haven?
 - Voor de visie op de haven zijn dit de projectmanager Irene Buitenhuis en de wethouder Van Dellen. Vanwege de verscheidenheid aan functies zijn ook andere collegeleden verantwoordelijk.
 - Voor zaken aangaande woonbootbewoners is wethouder Paping (portefeuille Wonen) aanspreekpunt. Ambtelijk is dit Rita Kleijwegt.

Afsluiting

De huidige situatie in de haven is niet wenselijk en zal moeten veranderen. Derhalve zal er een scenario gekozen worden. De haven heeft een zeer lange historie van meer dan 30 jaar en er wordt gevraagd om wederzijds begrip voor alle belanghebbenden.

De komende maanden gaan we verder met het opstellen van de scenario's. De resultaten zullen we tijdens een 3e stakeholderbijeenkomst met u delen.