

Deze samenvatting is op 17 februari verzonden aan het college, de raadsleden en gemeente ambtenaren en maakt deel uit van de meerdere samenvattingen van de AWN m.b.t. het woonbotendossier van de gemeente Arnhem.

Hieronder hebben we alle oplossingen uiteen gezet om de gemeente Arnhem te helpen om aan haar verplichtingen m.b.t. het opleveren van gewenste ligplaatsen te kunnen voldoen.

De [blauw en onderstreepte teksten](#) zijn weblinks naar de desbetreffende documenten op onze website.

1) Oplossing voor 1 ligplaats met bestemming wonen - Rosandepolder meteen links van de RWS kade

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2018-04-23-gemeente-arnhem-weigert-reactie-mbt-door-woonbootbewoner-nieuwe-haven-aangedragen-oplossing-tav-ligplaats-aan-rws-kade-rosandepolder.pdf>

Deze locatie in de Rosandepolder heeft op grond van het onherroepelijke bestemmingsplan Rivierenzone 2013 reeds de bestemming 'Wonen - woonschepenligplaats'. De gemeente kan daar dus bij recht (zonder nadere planologische besluitvorming) woonschepen afmeren.

De bestemming Wonen komt niet dichterbij te liggen bij de Kema locatie, dus in planologisch opzicht verandert er niets te nadele van Kema.

Het verlenen van een ligplaatsvergunning zal voor Kema dus ook geen enkele belemmering opleveren in de bedrijfsvoering.

Rijkswaterstaat heeft al toestemming verleend t.b.v. het creëren van de desbetreffende locatie. De breedte van de zone met deze bestemming is ruim 32 meter.

2) Oplossing voor 3 tot 6 ligplaatsen met bestemming wonen – Defensie haven

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-06-25-gemeente-arnhem-raadsbesluit-nota-woonschepen-op-ongewenste-locaties-extra-te-creeren-ligplaatsen-defensie-haven.pdf>

Een eerste globaal onderzoek levert op dat in de Defensiehaven, naast de bestaande 3 ligplekken, plek voor 3 extra woonschepen kan worden gecreëerd zonder dat daarbij grondverzet noodzakelijk is.

Er zijn ook mogelijkheden geschetst om, naast de bestaande 3 ligplekken, nog 6 extra woonarken te kunnen plaatsen. Echter is het daarbij naar alle waarschijnlijkheid noodzakelijk om te baggeren. Begroting Gemeente Arnhem Beheer waterbodems, [in 2019 wordt de Defensiehaven gebaggerd](#).

Zie ook bijlage: <https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-06-25-gemeente-arnhem-raadsvoorstel-woonschepen-op-ongewenste-locaties-tb-nl-imro-0202-767-0301-1.pdf>

3) Oplossing voor 1 a 2 ligplaatsen met bestemming wonen – Westervoortsedijk opvullen gaten

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2014-02-07-voorstel-awn-beschikbare-woonbootlocaties-met-woonbestemming-uitbreiden-op-kopen-westervoortsedijk-arnhem.pdf>

Indien de woonarken met een woonbestemming aan de Westervoortsedijk opgeschoven worden (minimale benodigde afstand tussen de woonarken is 5 meter) dan zouden er 1 a 2 ligplaatsen gecreëerd kunnen worden.

4) Oplossing voor meerdere ligplaatsen met bestemming wonen - omruilactie Jason met woonbotensteiger

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2017-11-12-mail-awn-tav-plan-omruilen-jachthaven-met-woonbotensteiger-tbv-creeren-gewenste-ligplaatsen-en-oplossen-veiligheidsproblemen-nieuwe-haven.pdf>

Het omruilen van de watersportvereniging Jason met de steiger van de ongewenste woonboten in de Nieuwe Haven is een relatief goedkope en eenvoudige manier om voor alle ongewenste woonboten in de Nieuwe Haven een gewenste locatie te maken (aangezien alle woonschepen die daar nu al liggen allemaal een gewenste woonbestemming hebben gekregen). De in- en uitvaartroute van de Nieuwe Haven wordt hierdoor op het nu smalste punt 30 meter breder en het scheepsverkeer heeft hierdoor geen last meer van de watersport en andersom ook. Je lost hiermee dus meerdere problemen tegelijk op.

5) Oplossing voor meerdere ligplaatsen met woonbestemming – Masterplan 4.0 Stadsblokken/Meinerswijk
<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2018-11-09-arnhems-peil-masterplan-4-bestemmingsplan-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk-gemeente-arnhem.pdf>

De gemeente is in 2007 een resultaatverplichting aangegaan om extra ligplaatsen te creëren in Stadsblokken/Meinerswijk.

Het Masterplan 4.0 biedt een oplossing voor twee hoofdpijndossiers (het woonbotendossier & RZV Jason) van de gemeente Arnhem.

Het plan is eenvoudig, haalbaar en bestaat uit het doorsteken van de nevengeul, het verplaatsen van de Waterscouting en Roei & zeilvereniging/ jachthaven Jason naar de nieuwe 'Oude Haven', het plaatsen van een ophaal- of drijvende brug naar 'het Eiland' en het beschikbaar stellen van de nevengeul voor roeiers, zeilers en de waterscouting.

Vervolgens kunnen een aantal van de woonboten in Stadsblokken/Meinerswijk een plek krijgen en de overige woonboten op de oude locatie van jachthaven en RZV Jason in de Nieuwe Haven geplaatst worden waar nu al woonboten liggen met een woonbestemming).

Er zijn een aantal gelegenheid en drogredenen benoemd om geen ligplaatsen voor extra woonboten op te nemen in Stadsblokken/Meinerswijk:

Geen plek voor woonschepen i.v.m. besluit gemeenteraad m.b.t. publiekelijk domein oevers:

Het [KWP en de gemeente ambtenaren verwijzen naar het volgende besluit van de gemeenteraad \(dit is een link naar de reactie van het KWP\)](#) om geen woonbootlocaties op te hoeven nemen in het bestemmingsplan:

“Bovendien worden bestaande en nieuwe oevers publiek domein, dus géén plek voor privé-tuinen of extra woonschepen”.

Alle woonschepen op de huidige ongewenst verklaarde ligplaatsen in de Nieuwe Haven hebben op dit moment een publiekelijk toegankelijke ingang. We gaan er vanuit dat het dan ook geen vereiste wordt dat op de nieuw te creëren locaties in Stadsblokken/Meinerswijk de toegang tot de woonboten privé terrein dient te worden en we beschouwen dit besluit als een drogreden met als doel om woonschepen te weren in het bestemmingsplan.

Het maximaal aantal woningen wat gebouwd mag worden in Stadsblokken/Meinerswijk:

We hebben een aantal keer vernomen dat er geen extra woningen meer toegevoegd kunnen worden aan het huidige aantal woningen wat opgenomen is in het bestemmingsplan. Wij denken dat dit een gelegenheidsargument is.

[Het aantal woningen welke gebouwd mogen worden in Stadsblokken/Meinerswijk is juist uitgebreid van 75 stuks \(zie masterplan eilanden 2.0\) naar 430 i.v.m. de wens van de Arnhemse gemeenteraad \(dit is een link naar het artikel\)](#) om in de groene long van de stad niet alleen onderkomens te bouwen voor de welgestelden. De raad wil dat een kwart van de woningen bereikbaar is voor mensen met een smalle beurs.

Wij kunnen ons niet voorstellen dat nadat we de gemeenteraad op de hoogte hebben gesteld van de resultaats- en inspanningsverplichting waar ze al jaren niet aan voldoen, waardoor er 15 gezinnen al jaren dagelijks aan een onveilige situatie worden blootgesteld, er nu geen ruimte is in die huidige uitbreiding van het aantal woningen om een aantal woonschepen op te nemen.

Het raadsbesluit van 25 juni 2012 en het college van B&W besluit van 11 maart 2014

Er wordt door de gemeente ambtenaren veelvuldig verwezen naar het raadsbesluit van 25 juni 2012 waarin wordt aangegeven dat er vanuit financieel oogpunt niet voldaan gaat worden aan de inspannings- en resultaatverplichting en het B&W besluit van 11 maart 2014 waarbij in een brief aan de gemeenteraad te kennen wordt gegeven dat er geen mogelijkheden meer zijn om nieuwe locaties te creëren.

In het [bestemmingsplan "Rivierzone" van 6 oktober 2015 \(dit is een link naar het vastgestelde bestemmingsplan\)](#) is echter een heel ander verhaal opgenomen:

“...De gemeente heeft de taak op zich genomen te zoeken naar een of meerdere locaties voor de woonschepen die momenteel op locaties liggen, die als niet wenselijke locatie zijn aangewezen.

Het gaat hier om de woonschepen, die zijn gelegen in de Haven van Coers, Westervoortsedijk, ASM-haven, Nieuwe Haven, Rijnkade en de Boterdijk. In totaal liggen er 119 woonschepen binnen Arnhems grondgebied.

Daarvan zal voor 35 woonboten (ASM-haven 17 woonschepen, Nieuwe Haven/Billiton Kade 8 woonschepen, Rijnkade 1 woonschip, Haven van Coers 1 woonschip, Boterdijk 5 woonschepen, Westervoortsedijk 3 woonschepen) een andere locatie gezocht worden...”

Vervolgens wordt dit in de [uitspraak van 10 juni 2015 m.b.t. zienswijze rapport bestemmingsplan geluidszone industrieterrein Arnhem \(dit is een link naar de uitspraak\)](#) nogmaals bevestigd:

“...De toegewezen ligplaats is inderdaad gelegen in de geluidszone van het gezonde industrieterrein. Bij toewijzing

van de ligplaats is tevens aangegeven dat de desbetreffende ligplaats 'ongewenst' is.

Dit betekent concreet dat gestreefd wordt naar verplaatsing naar een andere locatie. Dat is de reden waarom voor deze locatie geen aanduiding 'woonschepenligplaats' is opgenomen in het bestemmingsplan Rivierzone 2013..."

Ook de leden van het huidige college van B&W zijn zeer goed op de hoogte dat het hier gaat om drogredeenen. Zij zijn namelijk samen met ons naar de Raad van State geweest waar de gemeente advocaat namens de gemeenteraad verkondigde dat de gemeente druk bezig is met een oplossing t.b.v. het creëren van een gewenste veilige en permanente ligplaats.

De leden van het huidige college van B&W hebben hier vervolgens vragen over gesteld aan het vorige college. Het filmpje waar de link hieronder naar verwijst spreekt boekdelen:

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2016-01-25-gemeente-arnhem-raadvragen-pvda-mbt-ligplaatsen-woonboten-nieuwehaven-ivm-raad-van-state-zitting.mp4>

Op 1 februari 2017 heeft de [rechtbank gelderland de volgende uitspraak gedaan \(dit is een link naar de uitspraak\)](#):
" ...De rechtbank is echter wel van oordeel dat uit de stukken (waaronder het raadsbesluit van 25 juni 2012) een inspanningsverplichting voor de gemeente Arnhem volgt om zijn uiterste best te doen om een adequate plek of oplossing voor [de woonbootbewoner Nieuwe Haven] te vinden..."

Halverwege 2017 heeft [de Raad van State de volgende uitspraak gedaan: \(dit is een link naar de uitspraak\)](#)
De raad heeft ter zitting verklaard dat het nog altijd de bedoeling van de gemeente is om het woonschip van [de woonbootbewoner Nieuwe Haven] te verplaatsen en dat daartoe naar een alternatieve ligplaats wordt gezocht.

Raadsleden Eric Greving (PvdA) en Steffenie Pape (VVD) hebben aangegeven in gesprek te willen gaan met de wethouders en de ontwikkelaar van Stadsblokken/Meinerswijk om ons Masterplan 4.0 voor te leggen.

6) Oplossing voor meerdere ligplaatsen – Nieuwe ingang Nieuwe Haven

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2017-04-12-ontwerp-nieuwe-haven-arnhem-de-urbanisten.pdf>

Er liggen meerdere ideeën t.b.v. het herinrichten van de Nieuwe Haven om de verschillende gebruikersgroepen van elkaar te scheiden. Eén van de voorstellen betreft het graven van een nieuwe ingang naar de Nieuwe Haven.

Alle mogelijke opties dienen binnen nu en drie en een halve maand aan het college aangeboden te worden. Er is een projectleider aangesteld die de visie op de Nieuwe Haven dient uit te werken. Berdie de Ruiter (de havenmeester) heeft ook een viertal opties aangeboden t.b.v. de herindelings.

7) Oplossing voor meerdere ligplaatsen – Herinrichting Nieuwe Haven (later toegevoegd)

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2018-02-23-gemeente-arnhem-rapport-actualisatie-onderzoek-veiligheid-nieuwe-haven-arnhem.pdf>

Begin 2018 heeft de gemeente Arnhem nogmaals een veiligheidsonderzoek uit laten voeren. In het rapport zaten een aantal mogelijke oplossingen.

Donderdag 21 februari 2019 heeft een eerste informatieve startbijeenkomst plaatsgevonden voor alle belanghebbenden in de Nieuwe Haven ten behoeve van het bepalen van de visie op de haven t.a.v. de herinrichting. De woonbootbewoners waren hier ook voor uitgenodigd.

Tot nu toe is bij elk initiatief (waar we initieel heel blij mee waren) nog gebleken dat aan het einde van het verhaal de belangen van, en de verplichtingen naar de woonbootbewoner niet worden meegenomen.

Gezien de uitspraken en belangen die er spelen zijn we ook over dit initiatief sceptisch of de belangen van de woonbootbewoners enige prioriteit zullen krijgen.

8) Oplossing voor meerdere ligplaatsen – uitkopen

Indien alle bovengenoemde oplossingen niet haalbaar blijken, behoren de overgebleven woonbootbewoners op de ongewenst verklaarde locaties een marktconform (gelijk aan die indien er wel een positief bestemde ligplaats was toegekend) uitkoop aanbod te ontvangen.

9) Oplossing voor meerdere ligplaatsen – Nevengeul van Meinerswijk - Meginhardweg

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-02-26-awn-plan-mogelijke-oplossing-woonbotendossier-gemeente-arnhem-in-nevengeul-meinerswijk.png>

Uiterst west van Meinerswijk in de nevengeul aan de Plas van Bruil is ruimte genoeg om een aantal woonschepen te plaatsen aan de Meginhardweg dijk.

Deze locatie is op 25 juni 2012 al opgenomen in het raadsvoorstel 'Woonschepen op ongewenste locaties' en was destijds pas 'op de langere termijn beschikbaar'.

Ondertussen zijn we 7 jaar verder en is die langere termijn aangebroken:

"...Meginhardweg/naast de Plas van Bruil: Deze locatie moet nog worden aangelegd door Rijkswaterstaat in het kader van ruimte voor de rivier en is pas op langere termijn beschikbaar..."

10) Oplossing voor meerdere ligplaatsen – Groene Rivier Stadsblokken/Meinerswijk (later toegevoegd)

Indien de Groene Rivier verder wordt uitgediept en in verbinding met de Rijn via Meinerswijk wordt gebracht komt er genoeg ruimte vrij voor zowel de woonschepen als de roei en zeilvereniging Jason.

Het uitdiepen van de Groene Rivier en het doortrekken daarvan door Meinerswijk is een meest voor de hand liggende optie om rivierkundig te voldoen aan de opgave die Rijkswaterstaat voor het Arnhemse grondgebied heeft meegekregen.

Gezien de moties van zorgen die het waterschap rivierenland en vallei en Veluwe afgelopen week ingediend hebben over het bouwen in de uiterwaarden van Stadsblokken/Meinerswijk is het een zeer aannemelijke oplossing voor alle problemen.

Het plan is al beschreven in de uitwerking kaders en onderbouwing locaties voor woonschepen uit 2004 en tevens opgenomen in het plan van Rijkswaterstaat uiterwaardvergraving Meinerswijk:

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2004-09-23-gemeente-arnhem-uitwerking-kaders-en-onderbouwing-locaties-woonschepen.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-03-26-rijkswaterstaat-uiterwaardvergraving-meinerswijk-uitvoeringsplan-rw1809-303-70-053.pdf>



Groene Rivier in Stadsblokken / Meinerswijk Arnhem

11 en 12) Oplossingen voor meerdere ligplaatsen – Mogelijke oplossingen in de Bijland of Lobith

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2014-03-11-gemeente-arnhem-haalbaarheidsonderzoek-woonschepen-op-ongewenste-locaties.pdf>

In het haalbaarheidsonderzoek van de gemeente Arnhem van 11 maart 2014 is de volgende zin opgenomen:

“ ...Op middellange termijn (3 tot 5 jaar) kan de locatie ‘de Bijland’ en/of de huidige vluchthaven Lobith in de gemeente Rijnwaarde een oplossing kunnen bieden...”

Volgens ons is de middellange termijn ondertussen verstreken. We zitten namelijk 5 jaar verder.

Hoe staat het met de mogelijke locaties in ‘de Bijland’ of ‘Lobith’ ?

Onterecht afgewezen locaties voor gewenste ligplaatsen

Op 11 maart 2014 heeft de heer Kalsbeek een brief aan de gemeenteraad verzonden waarin hij aangeeft geen mogelijkheden meer te zien m.b.t. het creëren van gewenste ligplaatsen.

De volgende link verwijst naar onze reactie van de Actiegroep Woonboten Nieuwehaven (AWN) waarin te lezen valt waarom zijn standpunten onwaar en onjuist zijn.

We geven ook mogelijke oplossingen. (op 11 maart 2019 zijn dit reeds 12 oplossingen).

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-03-07-reactie-awn-op-brief-kalsbeek-2014-03-11-gemeente-arnhem-haalbaarheidsonderzoek-woonschepen-op-ongewenste-locaties.pdf>

Hieronder hebben we de weblinks naar alle samenvattingen m.b.t. het woonbotendossier van Arnhem toegevoegd:

1. [De inspanning- en resultaatverplichting voor de gemeente Arnhem tbv het opleveren van gewenste woonbootlocaties.](#)
2. [Het gemeentebestuur van Arnhem is al jaren op de hoogte van verplichting en de oplossing in Stadsblokken Meinerswijk.](#)
3. [Het gemeentebestuur van Arnhem is sinds 2004 bijna jaarlijks op de hoogte gesteld van de risico's in Nieuwe haven.](#)
4. [De verplichting die de gemeente Arnhem in 2007 aan is gegaan om binnen 5 jaar gewenste ligplaatsen op te leveren.](#)
5. [De situatie in de ASM en Nieuwe haven is gecreëerd door de gemeente Arnhem en wordt bewust in stand gehouden.](#)
6. [Alle oplossingen tbv het creëren van gewenste ligplaatsen voor de woonboten uit de Nieuwe haven op een rij.](#)

Mochten jullie vragen hebben dan zijn we zeer bereid om deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Jeroen & Marloes

Namens de AWN (Actiegroep Woonboten Nieuwe haven)

www.arnhemspeil.nl