

Deze samenvatting is op 16 februari verzonden aan het college, de raadsleden en gemeente ambtenaren en maakt deel uit van de meerdere samenvattingen van de AWN m.b.t. het woonbotendossier van de gemeente Arnhem.

Hieronder de relevante teksten uit de documenten van de gemeente waaruit blijkt dat de gemeente Arnhem de problemen voor de woonbootbewoners in de ASM en vervolgens in de Nieuwe haven zelf gecreëerd heeft en bewust in stand houdt.

De [blauw en onderstreepte teksten](#) zijn weblinks naar de desbetreffende documenten op onze website.
De *schuin gedrukte teksten* komen uit die documenten waar de link naar verwijst en zijn van belang.
De *rood gearceerde schuin gedrukte teksten* uit die documenten vonden we extra belangrijk.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2004-08-24-gemeente-arnhem-garantie-woonzekerheid-op-het-water-en-gewenste-ligplaats-voor-woonschepen-nieuwe-haven.pdf>

Van: Gemeente Arnhem raads werkgroep woonschepen & wethouders van Bodegraven en De Ronde
Aan: College van burgemeester en wethouders van Arnhem

*Voor 26 woonschepen zoekt de gemeente een andere ligplaats.
Dit geldt voor woonschepen in de ASM-haven, de Nieuwe Haven en een schip aan de Rijnkade.*

Vanwege de toekomstige bestemming (economisch, natuur) van deze gebieden, en in verband met milieuaspecten, is de ligging van woonschepen daar niet wenselijk.

De gemeente Arnhem garandeert deze woonschepen-bewoners woonzekerheid op het wat; zij krijgen een andere ligplaats terug als sprake is van permanente bewoning.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2004-09-23-gemeente-arnhem-uitwerking-kaders-en-onderbouwingslocaties-woonschepen.pdf>

Van: Gemeente Arnhem Dienst Stadsbeheer Marjolein Buringa
Aan: College van burgemeester en wethouders van Arnhem

Woonschepen die nu liggen op locaties die niet worden aangewezen als woonschepenlocatie zullen te zijner tijd moeten verplaatsen naar een andere locatie.

Tot dat moment kunnen de schepen blijven liggen, althans op die locaties waar de gemeente zeggenschap heeft. Immers de ASM haven is particulier eigendom. (...)

*In de loop van de jaren is in de ASM haven een vrijplaats voor woonschepen ontstaan.
Conclusie: De ASM-haven niet aanwijzen.*

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2004-10-05-gemeente-arnhem-brief-aan-gemeenteraad-inleiding-notitie-woonschepen-uitwerking-kaders-en-onderbouwingslocaties.pdf>

Van: Gemeente Arnhem Dienst Stadsbeheer Jan Beverdam
Aan: Gemeenteraad van Arnhem

De aangepaste onderbouwingslocatie heeft tot gevolg dat de locaties ASM haven en Nieuwe Haven niet worden aangewezen. De woonschepen in deze havens evenals 1 schip aan de Rijnkade zullen ter zijner tijd naar andere locaties verplaatst worden.

*Daartoe zal SO in het kader van de ontwikkelingsvisie Rivierzone (een) nieuwe locatie(s) ontwikkelen.(...)
Voor de niet aangewezen locaties ontwikkelen van vervangende ruimte voor woonschepen in het kader van de ontwikkelingsvisie Rivierzone.(...)*

De bewoners van woonschepen op de niet aangewezen locaties ontvangen na definitieve besluitvorming (naar verwachting voorjaar 2005) [een brief](#) waarin hun positie uitgezet wordt en waarin wordt aangegeven dat zij op termijn naar een andere locatie worden verplaatst.

Vanwege de toekomstige bestemming van de ASM-haven, Nieuwe Haven en deel van de Rijnkade is de ligging van woonschepen daar niet wenselijk.

De gemeente Arnhem garandeert dat u een andere ligplaats terugkrijgt, als sprake is van permanente bewoning.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2005-00-00-gemeente-arnhem-beantwoording-inspraakreacties-woonschepenbeleid-gemeente-arnhem-deel-1.pdf>

De ASM-haven (grond en water) is eigendom van de Arnhemse Scheepsbouwmaatschappij. Projectontwikkelaar Breevast heeft de ontwikkelingsrechten van het gebied.

De gemeente is geen eigenaar van zowel de grond als het water heeft daardoor formeel geen enkele zeggenschap over dit gebied en kan daardoor dit gebied formeel niet aanwijzen als locatie voor woonboten. (...)

De gemeente neemt een groot risico, op juridische claims van de eigenaar, wanneer door middel van besluitvorming formeel zaken worden geregeld op het water en grondgebied van een ander.

Om deze reden kan de gemeente de ASM-haven in dit stadium niet aanwijzen als locatie voor woonboten. (...) Doordat de gemeente geen eigenaar is van het Stadsblokkengebied, kan de gemeente formeel dit gebied niet aanwijzen als locatie voor woonboten. Om deze reden is dit gebied niet opgenomen in het aanwijzingsbesluit. (...)

De woonschepen in het Stadsblokkengebied hebben geen officiële / formele ligplaatsvergunning. Tevens is dit gebied niet in eigendom van de gemeente en heeft de gemeente in dit gebied formeel geen bevoegdheden.

Om deze reden wordt door de gemeente in het kader van de woonschepen de terminologie 'niet legaal' gehanteerd. Er bestaat geen verschil met de term 'illegaal', maar deze term heeft een veel negatievere intonatie. (...)

In de notitie woonbotenbeleid is gesproken over een 'vrijplaats' voor woonschepen in de ASM-haven. Dit is achteraf misschien een iets te negatieve term voor wat er is bedoeld.

Bedoeld is dat er in de jaren tachtig personen met hun boten in de ASM-haven zijn gaan liggen. De gemeente heeft daar in de afgelopen decennia niet adequaat op kunnen reageren met handhaving.

De juridische mogelijkheden daartoe ontbraken. Hierdoor zijn situaties ontstaan die nu, vrijwel unaniem ondersteund, vragen om ordening en regelgeving. In die zin is er dus een 'vrijplaats' ontstaan waar de gemeente zeker ook een verantwoording in heeft gehad.

Inmiddels zijn we zover dat zowel bestuurlijk als door de bewoners wordt ingezien dat ordening noodzakelijk is om de kwaliteit van het wonen op het water te verbeteren. (...)

Het feit dat de ASM-haven, land en water, geen eigendom is van de gemeente Arnhem heeft geen invloed op de inmiddels erkende woonboten in de ASM-haven.

De 17 woonboten in de ASM-haven zijn inmiddels als woonboot erkend, maar zullen op termijn moeten verplaatsen naar een andere locatie.

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2005-09-27-gemeente-arnhem-collegenota-woonbotenbeleid-uitwerking-inspraakreacties-en-aanwijzingsbesluit.pdf>

Van: Gemeente Arnhem Dienst Stadsbeheer o.a. Jan Wis en Jack Hindriks en Sander van Bodegraven

Aan: College van burgemeester en wethouders van Arnhem

In deze notitie werd voorgesteld de locaties ASM haven. Nieuwe Haven en Rijnkade/kop Boterdijk niet aan te wijzen. De woonschepen in deze havens zullen te zijner tijd naar andere locaties worden verplaatst. Daartoe zal SO in het kader van de bestemmingsplan Rivierzone (een) nieuwe locatie(s) ontwikkelen.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2007-06-12-gemeente-arnhem-woonbotenbeleid-apv-wijziging-hoofdstuk-woonschepen.pdf>

Van: Gemeente Arnhem Dienst Stadsbeheer o.a. Jan Wis en wethouder Sander van Bodegraven

Aan: Gemeenteraad van Arnhem

Na besluitvorming over dit aanwijzingsbesluit is er oppositie vanuit de woonbootorganisaties gekomen. Zij waren het niet eens dat de locaties waar woonboten liggen, maar die daar niet mogen blijven liggen, niet werden aangewezen (ASM-haven, Bilitonkade en Nieuwe Havenweg). De boten werden daarmee formeel juridisch 'illegaal'. Dit was voor de bewoners te onzeker.

De gemeente wilde deze onzekerheid wegnemen door de bewoners een 'woongarantiebrieft' te geven. Deze 'woongarantiebrieft' kon niet worden verleend op grond van de APV, omdat het woonboten betrof op 'niet-aangewezen-locaties'.

De bewonersorganisaties vonden deze 'woongarantiebrieft' daardoor te weinig zekerheid bieden en hebben deze vorm

afgewezen.

Na overleg hebben wij besloten om alle locaties waar woonboten liggen via het aanwijzingsbesluit aan-te-wijzen. Alle bewoners krijgen daarmee een ligplaatsvergunning op basis van de APV.

In de ligplaatsvergunning van de woonbootbewoners, die op een locatie liggen waar zij niet permanent kunnen blijven liggen, wordt een voorwaarde opgenomen dat zij moeten verplaatsen naar een nieuwe locaties wanneer deze gereed is. (...)

De gemeente heeft een resultaatsverplichting op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 boten te ontwikkelen.

De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2008-12-25-gemeente-arnhem-aanwijzingsbesluit-woonbootlocaties.pdf>

Van: Gemeente Arnhem & College van burgemeester en wethouders

Aan: decentrale.regelgeving.overheid.nl

In voornoemde notitie is aangegeven dat er een aantal locaties is waar wel woonschepen liggen, maar waarvan het niet wenselijk is dat deze woonschepen daar liggen; Aan de bewoners van de woonschepen op deze locaties is aangegeven dat de gemeente het niet wenselijk vindt dat deze woonschepen daar liggen;

Aan voornoemde bewoners van de woonschepen tevens is aangegeven dat de gemeente Arnhem een locatie elders in de gemeente zoekt of zal ontwikkelen;

Door de gemeente is aangegeven dat tot die tijd de woonschepen mogen blijven liggen binnen de gemeente en hiervoor een ligplaatsvergunning zal worden verstrekt;

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2009-06-19-gemeente-arnhem-heroverweging-bezwaarschrift-phanos-mbt-ligplaatsen-woonboten-asm-haven.pdf>

Van: Gemeente Arnhem Dienst Stadsbeheer o.a. Jack Hindriks en J.B.H. Robben

Aan: [woonbootbewoner asm haven gemeente Arnhem]

Bij besluiten van 7, 11, 16, 17, 21, en 28 januari 2008 hebben wij ligplaatsvergunning verleend voor 15 woonschepen aan de Stadsblokkenweg. De woonschepen liggen in de zgn. ASM-haven.(...)

Het aanwijzingsbesluit voor de ASM-haven is in werking getreden op 11 juli 2007.

Zoals de rechtbank heeft overwogen is niet in het geding dat de woonschepen waarvoor vergunningen zijn verstrekt op dat moment in de ASM-haven ligplaats innamen.

Wij hebben echter verzuimd een vaststellingsbesluit te nemen.

Inmiddels hebben wij deze omissie hersteld door alsnog een vaststellingsbesluit te nemen.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-02-09-rechtbank-arnhem-uitspraak-phanos-vs-woonbootbewoners-asm-haven-zaaknr-207135-ha-za-10-2099-ecli-nl-rbarn-2011-bp6613.pdf>

Van: Rechtbank Arnhem

Aan: Phanos NederRijn B.V. en [woonbootbewoners asm haven gemeente Arnhem]

In het 'Aanwijzingsbesluit woonschepen' van 12 juli 2007 van de gemeente Arnhem is de ASM-haven als voor ligging van woonschepen niet wenselijke locatie aangewezen.

Het besluit vermeldt dat de gemeente voor woonschepen op niet wenselijke locaties een locatie elders in de gemeente zoekt of zal ontwikkelen en dat de woonschepen tot die tijd op de niet wenselijke locatie mogen blijven liggen.

In een memo van 6 maart 2008 aan Phanos licht de gemeente toe dat binnen vijf jaar een alternatieve locatie voor de woonschepen gevonden moet zijn en in een brief van 26 mei 2009 aan Phanos dat binnen een termijn van vijf jaar vooruitzicht moet zijn op een andere voor woonschepen gewenste locatie.

[gedn.hfdz./eis.inc.], zijn niet ingegaan op het aanbod van 16 oktober 2009 van Phanos om een overeenkomst te sluiten voor een ingebruikneming van de haven als ligplaats voor de woonschepen tot en met 31 juli 2012.

Phanos stelt zich op het standpunt dat het niet nakomen door de gemeente van haar toezegging om binnen vijf jaar een alternatieve locatie te vinden, niet voor haar rekening en risico komt.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-09-00-gemeente-arnhem-quickscan-ongewenste-woonboot-locaties.pdf>

Van: Gemeente Arnhem

Aan: Gemeente Arnhem / Gemeenteraad / B&W

Ongewenste ligplaatsen zijn buiten het bestemmingsplan gehouden. (...)

Het gaat om woonboten op plaatsen die vanwege externe veiligheid of milieuhinder ongeschikt zijn als woonomgeving (...). Totdat een alternatieve locatie is gevonden worden de boten op de huidige ligplaatsen toegestaan.

Eind 2011 beseft de gemeente Arnhem zich dat ze in 2007 een inspanning- en resultaat verplichting zijn aangegaan om binnen 5 jaar tijd voor 35 woonschepen op de ongewenst verklaarde locaties een gewenste ligplaats te verzorgen en starten 5 voor 12 (eind 2011 terwijl halverwege 2012 de deadline verliep) nog een QuickScan project op om mogelijke locaties in kaart te brengen.

Het niet voldoen aan de inspannings- en resultaat verplichting al die jaren is één van de grootste oorzaken waarom zowel de gemeente Arnhem als de woonbootbewoners zich vandaag de dag in deze situatie bevinden.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-10-05-rechtbank-arnhem-uitspraak-asm-haven-phanos-woonboten.pdf>

Van: Rechtbank Arnhem

Aan: Phanos NederRijn B.V. en [woonbootbewoners asm haven gemeente Arnhem]

De feiten:

Op 22 mei 2007 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem in het 'Aanwijzingsbesluit woonschepen' bekend gemaakt dat onder meer de ASM-haven als een niet wenselijke locatie voor ligging van woonschepen is aangewezen.

Het besluit vermeldt onder meer;

"Voor de woonschepen op de niet wenselijke locaties geldt dat de gemeente voor deze woonschepen een locatie elders in de gemeente zoekt of zal ontwikkelen en zij tot die tijd op de niet wenselijke locatie mogen blijven liggen."

Een memo van 6 maart 2008 van J.Hindriks van de Dienst Stadsbeheer van de gemeente Arnhem aan Phanos vermeldt onder meer;

"Voor de woonschepen op alle locaties wordt een ligplaatsvergunning verleend. Belangrijk aspect is dat voor de niet-wenselijke locaties geldt dat de gemeente op zoek gaat naar een alternatieve locatie, die binnen vijf jaar gevonden moet zijn, en dat als die locatie gevonden is het aanwijzingsbesluit en de vergunning voor de niet-wenselijke locatie worden ingetrokken. Men moet dan ligplaats innemen op de nieuwe locatie. De ASM-haven is aangewezen als niet-wenselijke locatie.(...)

Toestemming van de eigenaar van de grond, in dit geval Phanos, vormt geen weigeringsgrond. Vandaar dat in januari de ligplaatsvergunningen voor de woonboten in de ASM-haven zijn verleend.

De beoordeling:

De door de gemeente verleende ligplaatsvergunningen leveren geen beperkingen op van het eigendomsrecht van Phanos.

Nu Phanos de vrije beschikking over haar eigendom wenst te verkrijgen spreekt zij terecht degenen aan die volgens haar inbreuk op dat recht maken.

Vervolgens breekt de paniek uit bij het gemeentebestuur van Arnhem terwijl ze al 5 jaar de tijd hebben gehad:

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-10-19-arnhem-direct-sp-vragen-aan-college-woonboten-locatie-opgenomen-als-randvoorwaarde-voor-ontwikkelen-stadsblokken-meinerswijk.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-10-20-sp-chris-lenting-voorstel-verplaatsing-woonbootbewoners-asmhaven-naar-nieuwe-haven.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-10-21-arnhem-direct-ontwikkelen-locatie-woonboten-is-randvoorwaarde-voor-het-ontwikkelen-gebied-stadsblokken-meinerswijk.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-11-01-sp-chris-lenting-alternatief-voor-woonboten-asmhaven-voor-zomer-2012-nieuwe-haven.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-05-15-gemeente-arnhem-voorstel-college-woonschepen-nieuwe-haven-toch-ongewenst-maar-gedoogd-te-laten.pdf>

Van: Gemeente Arnhem Dienst Stadsbeheer o.a. H.L.B. Mostard

Aan: [woonbootbewoners nieuwe haven Arnhem]

Het college heeft de **afgelopen maanden (!?)** intensief gezocht naar nieuwe ligplaatsen voor 35 ongewenst liggende schepen. Per locatie is gekeken wat de beste oplossing voor de daar liggende schepen is. Dit heeft geleid tot de volgende oplossingen die aan de raad worden voorgelegd.

*Twaalf schepen in de Nieuwehaven ongewenst te laten blijven maar bewonen toe te staan.
Vijftien schepen ASM-haven en terugkopen ligplaatsvergunning.*

Nadat groeneigenaar Phanos de 15 schepen uit de ASM-haven afgelopen maart aanzegde te vertrekken, heeft de gemeente de eigenaren aangeboden om hun ligplaatvergunning terug te kopen. De gemeente deed dit omdat toen al duidelijk was dat het erg lastig zou worden om voor alle schepen een nieuwe ligplaats te vinden. Drie eigenaren zijn tot op heden op dit aanbod ingegaan, wat betekent dat er nog voor 12 schepen een nieuwe ligplaats moet worden gevonden.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-06-25-gemeente-arnhem-raadsbesluit-woonschepen-beleid-haalbaar-en-betaalbaar-amendement-zaaknummer-2011-10-02030.pdf>

Van: Gemeente Arnhem

Aan: Gemeenteraad Arnhem

De 12 ligplaatsen voor woonschepen in de Nieuwe Haven en aan de Westervoortsedijk, die als ongewenst zijn aangemerkt te behouden, en daarmee de bestaande situatie voort te zetten.

De 15 ligplaatsen van woonschepen die voorheen in de ASM-haven lagen en die nu tijdelijk op andere plekken liggen, worden herplaatst dan wel uitgekocht.

Vervolgens worden zowel de 12 bestaande ongewenst verklaarde woonbootlocaties als ook de overgebleven woonboten uit de ASM-haven een ligplaats aangewezen in de Nieuwehaven terwijl de gemeente Arnhem al sinds 2004 op de hoogte is dat dit niet mogelijk is i.v.m. de veiligheidsrisico's. Zie onze vorige samenvatting:

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-02-14-awn-samenvatting-gemeentebestuur-arnhem-is-sinds-2004-bijna-jaarlijks-op-de-hoogte-gesteld-van-de-ricos-in-nieuwe-haven-mbt-woonbotendossier.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-08-09-gemeente-arnhem-aanwijzingsbesluit-woonbootlocaties.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-07-11-gemeente-arnhem-aanwijzingsbesluit-woonbootlocaties-westervoortsedijk-i126309.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-07-11-gemeente-arnhem-aanwijzingsbesluit-woonbootlocaties-nieuwe-haven-steiger-i126310.pdf -nieuwe-haven-steiger-i126310.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-04-23-pvda-arnhem-motie-belofte-maakt-schuld-college-verantwoordelijk-voor-gewenste-ligplaats-voor-ongewenst-verklaarde-woonboten-binnen-5-jaar.pdf>

Van: Pvda fractie Arnhem o.a. Martien Louwers

Aan: Gemeenteraad Arnhem

Constateerend dat;

- *Er een belofte ligt van het college om voor de bewoners van de woonboten die op 'ongewenste' locaties liggen een alternatieve ligplaats zou worden gezocht;*
- *Het college deze belofte vijf jaar geleden heeft gedaan en dus ruim de tijd heeft gehad om alternatieve ligplaatsen te vinden;*

Is van mening dat;

- *Het college haar belofte nog niet is nagekomen aan de bewoners om alternatieve permanente ligplaatsen te vinden;*
- *De gemeente door gedane beloftes in het verleden een verantwoordelijkheid draagt naar de bewoners toe.*

Verzoekt het college;

- *Uiterlijk in juni de bewoners een alternatieve permanente ligplaats aan te bieden;*
- *Wanneer deze ligplaats niet voor handen is de bewoners tegen een markconforme prijs uit te kopen;*

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-04-23-zuidcentraal-arnhem-motie-alternatieve-ligplaats-woonbootbewoners-adm-haven-gedogen-in-nieuwe-haven.pdf>

Van: ZuidCentraal fractie Arnhem o.a. J.A. Soek

Aan: Gemeenteraad Arnhem

Voor het door het college voorgestelde ligplaats Nieuwe Haven er sprake is van een tijdelijke -zijnde geen permanente-oplossing, waarbij de bewoners in deze haven niet mogen wonen;

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2013-08-26-gemeente-arnhem-brief-namens-college-van-burgemeester-en-wethouders-voortgang-woonboten-dossier.pdf>

Van: Gemeente Arnhem o.a. Theunis Kalsbeek, Thor Smits, Iris Beukhof

Aan: [woonbootbewoners nieuwe haven gemeente Arnhem], Gemeenteraad Arnhem, wethouder van Gastel

12 ongewenste ligplaatsen in de Nieuwe Haven en aan de Westervoortsedijk te behouden en voort te zetten. Het herplaatsen dan wel uitkopen van 15 woonschepen die voorheen in de ASM-haven lagen.

a) 7 woonschepen hebben gebruik gemaakt van de uitkoopregeling.

b) 3 woonschepen zijn herplaatst naar de nieuwe steiger in de Nieuwe Haven.

c) 2 woonschepen zijn herplaatst naar de Praets.

d) 1 woonark is herplaatst naar de kop van de ASM-haven (en is later verplaatst naar de Nieuwe Haven).

e) 1 woonschip is herplaatst nabij de landtong in de Nieuwe Haven.

f) 1 woonark is tijdelijk verplaatst in de stallingruimte in de Nieuwe Haven.

In maart 2012 hebben de 15 woonboten uit de voormalig ASM-haven hun ligplaats moeten verlaten.

7 woonbotenbewoners hebben gebruik gemaakt van de uitkoopregeling.

8 woonboten zijn, ondanks dat de ligplaatsen in Arnhem beperkt zijn, tijdelijk beter ligplaatsen gecreëerd.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2014-01-27-gemeente-arnhem-besluit-raadsvoorstel-gewijzigd-vaststellen-van-het-bestemmingsplan-rivierzone-2013-tb-NL-IMRO-0202-767-0301-3.pdf>

Van: Gemeente Arnhem

Aan: Gemeenteraad Arnhem

In principe zijn woonschepen roerende zaken. Eigenaren van woonschepen zullen daarom geen claim op planschade kunnen leggen (planschade kan allen geclaimd worden door eigenaren van onroerende zaken).

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2015-01-15-gemeente-arnhem-brf-toezending-producties-tevens-schriftelijk-feitenrelaas-rechtszaak-woonboot-nieuwe-haven.pdf>

Van: Advocaat Gemeente Arnhem en o.a. Theunis Kalsbeek (42x)

Aan: Rechtbank Gelderland en [woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]

Op basis van deze informatie heeft de gemeenteraad in juni 2012 besloten tot een geprioriteerde aanpak. Van de — op dat moment — 35 ongewenste locaties, zijn er 8 herijkt en alsnog als gewenst aangemerkt.

Voor de resterende 27 locaties is vervolgens een onderscheid gemaakt tussen twee verschillende categorieën.

a) In de eerste plaats zijn er de locaties van voormalige ASM-havenbewoners.

Deze bewoners hebben hun ligplaatsen in de voormalige ASM-haven in 2012 onverwacht verloren, nadat bleek dat zij zich daar illegaal hadden gevestigd (de ASM-haven was particulier eigendom van een projectontwikkelaar).

De woonboten van de ASM-havenbewoners zijn medio 2012 met spoed op verschillende tijdelijke plekken in Arnhem ondergebracht. Het gaat hier om 15 locaties.

b) In de tweede plaats zijn er de locaties aan de Nieuwe Haven en de Westervoortsedijk. Hier gaat het om locaties die al véél langer in gebruik zijn, en waarvan de situatie aanmerkelijk minder nijpend is dan van de tijdelijke ligplaatsen die zijn gecreëerd voor de voormalige ASM-havenbewoners. (...)

Gegeven de beperkte mogelijkheden heeft de gemeenteraad besloten de grootste prioriteit te geven aan verplaatsing en/of uitkoping van de voormalige ASM-havenbewoners.

Voor de locaties aan de Nieuwe Haven en Westervoortsedijk is besloten dat deze tot nader orde zullen worden gehandhaafd. Dit mede gezien het feit dat sprake is van een situatie die al vele jaren bestaat, en vanuit het oogpunt van milieu en veiligheid nooit tot problemen heeft geleid (aan alle relevante wet- en regelgeving wordt voldaan).

Het belang om éérst een einde te maken aan de noodoplossingen die waren gecreëerd voor de ASM-havenbewoners heeft de gemeenteraad om begrijpelijke redenen zwaarder laten wegen.

Met de vaststelling van dit nieuwe beleid is de gemeenteraad dus teruggekomen van haar eerdere uitgangspunt dat voor alle ongewenste locaties een alternatief zou moeten worden gevonden.(...)

De Gemeente op haar beurt had in de tussentijd voortvarend gewerkt aan verplaatsing van de 15 ASM-gevallen. In dat kader heeft zij — conform raadsbeleid — voortdurend gekeken naar mogelijkheden om extra ligplaatsen te creëren.(...) Dit standpunt van de Gemeente sluit naadloos aan bij het beleid dat vooralsnog enkel ASM-gevallen zullen worden verplaatst. De Gemeente wilde haar handen vrij houden om de locaties primair voor deze gevallen te benutten.(...)

Het college heeft het besluit genomen om voor de woonboten uit de ASM-haven welke nu op een niet gewenste locatie in de haven liggen een definitieve ligplaats te zoeken. Dit door o. a. aankoop bestaande gewenste ligplaatsen.(...) Toewijzing van door de Gemeente verworven ligplaatsen is en blijft enkel aan de orde voor voormalige ASM-bewoners.(...)

Het college heeft het besluit genomen om voor de woonboten uit de ASM-haven welke nu op een niet gewenste locatie in de haven liggen een definitieve ligplaats te zoeken.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2015-10-06-gemeente-arnhem-bestemmingsplan-rivierzone-t-nl-imro-02020000673-vastgesteld.pdf>

Van: College van burgemeester en wethouders gemeente Arnhem

Aan: Staatscourant, Gemeente Arnhem en omliggende, Provincie, Gasunie en Rijkswaterstaat Waterschap

De voor ligging van woonschepen niet wenselijke locaties zijn:

- 1. de Haven van Coers (gedeeltelijk, betreffende de ligplaats bekend als nummer 5);*
- 2. de Westervoortsedijk en aan de kop van de Van Oldebarneveldtstraat (gedeeltelijk, betreffende de ligplaatsen bekend als nummers 85b, 85c en 89a);*
- 3. de Boterdijk (gedeeltelijk, betreffende de ligplaatsen 5 t/m 11);*
- 4. de ASM-haven;*
- 5. de Rijnkade (gedeeltelijk, betreffende de ligplaats bekend als nummer 162);*
- 6. de Nieuwe Haven (gedeeltelijk, betreffende 8 ligplaatsen). In totaal liggen er 119 woonschepen binnen Arnhems grondgebied. Daarvan zal voor 35 woonboten (ASM-haven 17 woonschepen, Nieuwe Haven/Billiton Kade 8 woonschepen, Rijnkade 1 woonschip, Haven van Coers 1 woonschip, Boterdijk 5 woonschepen, Westervoortsedijk 3 woonschepen) een andere locatie gezocht worden.*

Toekomst De gemeente heeft de taak op zich genomen te zoeken naar een of meerdere locaties voor de woonschepen die momenteel op locaties liggen, die als niet wenselijke locatie zijn aangewezen. Het gaat hier om de woonschepen, die zijn gelegen in de Haven van Coers, Westervoortsedijk, ASM-haven, Nieuwe Haven, Rijnkade en de Boterdijk.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2016-01-25-gemeente-arnhem-raadsvragen-pvda-mbt-ligplaatsen-woonboten-nieuwehaven-ivm-raad-van-state-zitting.mp4>

Van: PvdA fractie Arnhem o.a. Martien Louwers

Aan: College van burgemeester en wethouders gemeente Arnhem wethouder Ron König

Er liggen veel woonboten op ongewenste ligplaatsen.

De PvdA heeft nog niet de indruk dat het college al een permanente oplossing heeft voor deze woonboten.

Op 18 januari j.l. heeft het beroep van het bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Noord bij de Raad van State plaatsgevonden.

Tijdens de behandeling van het beroep van een eigenaar van een woonboot die op een ongewenste plek ligt, gaf de stadsadvocaat namens de gemeenteraad aan dat er achter de schermen hard gewerkt wordt aan een oplossing. Aangezien de PvdA betrouwbaar bestuur hoog in het vaandel heeft hebben wij de volgende vragen:

1) Kan het college aangeven hoe er gewerkt wordt aan een oplossing achter de schermen en aangeven wat de huidige stand van zaken is?

2) Wanneer worden de eigenaren van woonboten die nog geen permanente plek hebben, geïnformeerd over de oplossing?

Reactie wethouder van König: Op dit moment wordt er niet actief gezocht naar een oplossing.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2016-02-26-gemeente-arnhem-wijziging-aanwijzingsbesluit-woonbootlocaties-asm-haven.pdf>

Van: Gemeente Arnhem

Aan: Gemeentebld Arnhem

Dat op 22 mei 2007 het Aanwijzingsbesluit woonbootlocaties is vastgesteld waarbij diverse locaties zijn aangewezen als gedeelte van het openbaar water waar ligplaats mag worden ingenomen met een woonschip; dat deze locaties zijn onderverdeeld in wenselijke en niet wenselijke locaties;

dat de ASM-haven als niet wenselijke locatie is aangewezen;
dat er inmiddels geen ligplaats met een woonboot meer wordt ingenomen in de ASM-haven;
dat het daarom gewenst is deze locatie als locatie voor het innemen van een ligplaats met een woonboot in te trekken;

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2017-02-01-uitspraak-rechtbank-gelderland-beroep-woonbootbewoner-nieuwe-haven-gemeente-arnhem-zaaknummer-arb-16-2409-veror-315.pdf>

Van: Rechtbank Arnhem

Aan: [woonbootbewoner nieuwe haven gemeente Arnhem] en gemeente Arnhem

*De rechtbank is echter wel van oordeel dat uit de stukken (waaronder het raadsbesluit van 25 juni 2012) een **inspanningsverplichting** voor verweerder (gemeente Arnhem) volgt om zijn uiterste best te doen om een adequate plek of oplossing voor eiser [woonbootbewoner Nieuwe Haven gemeente Arnhem] te vinden.*

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2017-06-14-raad-van-state-uitspraak-beroep-woonbootbewoner-nieuwe-haven-tegen-bestemmingsplan-geluidszone-industrieterrein-arnhem-noord-201506916-1-r2.pdf>

Van: Raad van State

Aan: [woonbootbewoner nieuwe haven gemeente Arnhem] en gemeente Arnhem

De raad heeft ter zitting verklaard dat het nog altijd de bedoeling van de gemeente [Arnhem] is om het woonschip van [woonbootbewoner Nieuwe Haven gemeente Arnhem] te verplaatsen en dat daartoe naar alternatieve ligplaats wordt gezocht.

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2018-05-16-brief-advocaat-woonbootbewoner-nieuwe-haven-aan-gemeenteraad-arnhem-tav-gang-van-zaken-en-weigeren-opleveren-gewenste-veilige-ligplaats.pdf>

Van: [advocaat woonbootbewoner nieuwe haven gemeente Arnhem]

Aan: Gemeenteraad van Arnhem

Indien de gemeente Arnhem in 2007 begonnen was met het zoeken naar gewenste ligplaatsen (vanaf het moment dat ze alle woonbootbewoners op ongewenste locaties aangegeven hadden een inspanning- en resultaat verplichting aan te gaan voor het bieden van uitzicht op een gewenste ligplaats binnen vijf jaar) dan had dit probleem voor de ASM-haven bewoners zich niet voorgedaan.

In plaats van meteen actie te ondernemen heeft de gemeente Arnhem pas in 2011 de opdracht gegeven voor een inventarisatie van mogelijke gewenste ligplaatsen voor woonboten op ongewenste locaties. Zie bijlage:

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-09-00-gemeente-arnhem-quickscan-ongewenste-woonboot-locaties.pdf>

Hieronder hebben we de weblinks naar alle samenvattingen m.b.t. het woonbotendossier van Arnhem toegevoegd:

1. [De inspanning- en resultaatverplichting voor de gemeente Arnhem tbv het opleveren van gewenste woonbootlocaties.](#)
2. [Het gemeentebestuur van Arnhem is al jaren op de hoogte van verplichting en de oplossing in Stadsblokken Meinerswijk.](#)
3. [Het gemeentebestuur van Arnhem is sinds 2004 bijna jaarlijks op de hoogte gesteld van de risico's in Nieuwe haven.](#)
4. [De verplichting die de gemeente Arnhem in 2007 aan is gegaan om binnen 5 jaar gewenste ligplaatsen op te leveren.](#)
5. [De situatie in de ASM en Nieuwe haven is gecreëerd door de gemeente Arnhem en wordt bewust in stand gehouden.](#)
6. [Alle oplossingen tbv het creëren van gewenste ligplaatsen voor de woonboten uit de Nieuwe haven op een rij.](#)

Mochten jullie vragen hebben dan zijn we zeer bereid om deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,
Jeroen & Marloes

Namens de AWN (Actiegroep Woonboten Nieuwe haven)

www.arnhemspeil.nl