



PREMIUM

▲ Impressie van het toekomstige Meinerseiland op de plek van het huidige bedrijventerrein in Meinerswijk. © KondorWessels Projecten

Wel meer huizen, maar niet meer bebouwing in Stadsblokken en Meinerswijk

ARNHEM - Als de plannen van KondorWessels Projecten doorgaan, worden er huizen gebouwd in Stadsblokken-Meinerswijk. Maar hoeveel? Vijf vragen én antwoorden.

Marco Bouman 09-01-19, 16:39 Bron: De Gelderlander

1

10 Reacties

Ja, hoeveel huizen komen er nou eigenlijk? Ik hoor allemaal verschillende aantallen.

Dat laatste kan kloppen. Al jaren is sprake van '250 grote tot 350 kleinere woningen' in de toekomstplannen 'De eilanden' voor Stadsblokken-Meinerswijk. In een recent persbericht van de gemeente Arnhem werd gerept van zo'n 400 huizen op het huidige bedrijventerrein Meinerswijk en op Stadsblokken. In het masterplan staat dan weer dat er maximaal 430 woningen mogen komen.

Lees ook

toon alles(3) +



KWP draagt 70 hectare grond in Meinerswijk over aan gemeente Arnhem
[Lees meer](#)

ergens rond die keers uitkomt. Nog steeds is dat een hoger aantal dan 250 tot 350.

Hoe zit dat dan?

Het aantal '250 grote tot 350 kleinere woningen' is nooit een officiële richtlijn geweest, maar een vertaling die de maximaal toegestane bebouwing in de Arnhemse stadspolder inzichtelijk maakt. Dat is een 'voetafdruk' van 10.000 vierkante meter op Stadsblokken en nog eens 10.000 in Meinerswijk, met de mogelijkheid maximaal 20 procent van die vierkante meters te verschuiven van het toekomstige Meinerseiland naar Stadsblokken, waar 80 procent van de huizen komt. Van de totale bebouwing is overigens minimaal 20 procent bedoeld voor andere functies dan wonen.

Maar hoe kan het dan dat nu opeens sprake is van hogere woningaantallen?

Dat heeft voor een groot deel te maken met de wens van de Arnhemse gemeenteraad om in de groene long van de stad niet alleen onderkomens te bouwen voor de welgestelden. De raad wil dat een kwart van de woningen bereikbaar is voor mensen met een smalle beurs. En (huur)woningen in de sociale sector zijn nou eenmaal kleiner dan grote koopwoningen.

Begrijp ik het goed: er komen wel meer woningen, maar er wordt niet méér gebouwd dan was afgesproken?

Inderdaad. De maximale bebouwing was en is 20.000 vierkante meter. Daar is de afgelopen jaren niets aan veranderd. Binnen dat maximum is dus wel het een en ander gewijzigd. Voor de totale omvang van de bebouwing heeft dat dus geen gevolgen.

Op andere terreinen zijn die er wel, denk bijvoorbeeld aan verkeer. Want meer huizen = meer huishoudens = meer verkeersbewegingen. En behalve de bebouwing, was ook de ontsluiting een heet hangijzer, met name in Malburgen-West. Vooral omdat die op dit moment bijzonder slecht is.



▲ Impressie van de geplande woningen aan de voormalige ASM-haven op Stadsblokken. © KondorWessels Projecten

Je las zojuist één van je gratis Premium artikelen

Onbeperkt Premium lezen?

PREMIUM

Nú voor maar
 € 2,53 **€ 2 p/week.**
 Maandelijks
 opzegbaar.

Lees direct verder

✓ Onbeperkt lezen op de
 Gelderlander.nl en in de app.