

AANTEKENEN

Gemeenteraad van Arnhem
Koningstraat 38
6811 DG, Arnhem

Tevens per e-mail: griffie@arnhem.nl

Datum	23 nov 2018
Onze referentie	20130100
Inzake	Woonbotendossier / Gemeente Arnhem
Doorkiesnummer	+31 (0)6 2888 3999
E-mail	contact@arnhemspeil.nl

Geachte raad,

Met deze brief willen we graag nogmaals de aandacht vragen voor de risicovolle situatie van de woonboten in de Nieuwe Haven van Arnhem en het ontbreken van de door de gemeenteraad beloofde ligplaatsen in het bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Stadsblokken/Meinerswijk".

Inleiding

27 september 2005 heeft het college 123 woonboten in Arnhem erkend als woonboot. 88 van deze boten lagen op een locatie waar zij konden blijven liggen. 35 woonboten lagen op '[niet geschikte](#)' locaties en moesten dus verplaatst worden.

De gemeente heeft destijds een [resultaatsverplichting](#) op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 woonboten te ontwikkelen waarvan de gemeente de bestaande ligplaats als ongewenst had bestempeld. De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor die woonboten is opgenomen als [randvoorwaarde](#) voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk.

In de zomer van 2007 heeft uw gemeenteraad een [besluit genomen om binnen vijf jaar](#) een veilige en gewenste ligplaats te vinden voor alle woonboten op de ongewenste locaties en is er ook budget beschikbaar gesteld om zo nodig woonboten uit te kopen.

De gemeente is er niet in geslaagd om tijdig voor alle woonboten een gewenste locatie te vinden. Hiervoor zijn meerdere redenen aan te wijzen. Een ervan is een fysiek gebrek aan geschikte plaatsen. Een andere reden is de tussentijdse ontruiming van de ASM-haven op last van Phanos. Alle door Phanos verdreven woonboten uit de ASM-haven werden naast de woonboten in de Nieuwe Haven geplaatst die al op een tijdelijke, ongewenste en als gevaarlijk bestempelde ligplaats lagen.

De afgelopen 15 jaar heeft de gemeente tot drie maal toe ([2004](#), [2009](#), [2018](#)) de opdracht verstrekt om een veiligheidsonderzoek uit te voeren voor de Nieuwe Haven. Uit elk onderzoek bleek dat het risico voor de woonboten aanzienlijk was en toenam. Het vergrote risico wordt onder andere veroorzaakt door het toenemen van de bedrijvigheid, het uitbreiden van de witte vloot (passagiersschepen) en overige bedrijfsvaartuigen en de afmetingen van de schepen.

Begin dit jaar heeft ook de Gelderlander onderzoek gedaan naar de veiligheid in de Nieuwe Haven en daaruit bleek dat [de 15 woonboten in de Nieuwe Haven op een levensgevaarlijke plek liggen](#). Bijna 60 incidenten waarvan 18 aanvaringen telde de gemeente Arnhem de afgelopen 15 jaar. Als reactie op het onderzoek en de publicatie gaf de gemeente aan dat ze geen oplossing hadden voor de woonboten uit de Nieuwe Haven en [de zoektocht naar andere ligplaatsen voor de woonboten nog niets opgeleverd had](#).

18 sept 2018 is uw gemeenteraad nogmaals op de hoogte gesteld van het gevaar voor de woonboten in de Nieuwe Haven door de 'Nota Nautische veiligheid Nieuwe Haven en Raadsbrief Nautische veiligheid Nieuwe Haven versie 2' waar de volgende rapporten aan toegevoegd waren:

- Quickscan Nautische veiligheid Nieuwe Haven Arnhem.
- Rapport Actualisatie Onderzoek Veiligheid Nieuwe Haven Arnhem.

De inleiding en consequenties van het veiligheidsonderzoek zijn u toegezonden in de desbetreffende brief van de gemeente aan de gemeenteraad en spreken voor zich: *"...In de Nieuwe Haven in Arnhem wordt gewoond (woonschepen), gewerkt (industrie) en gerecreëerd. Functies die in dit gebied moeilijk samen gaan en tot onveilige situaties leiden. Dit is in toenemende mate het geval. (...) Uit de onderzoeken blijkt dat de nautische veiligheid in de Nieuwe Haven in het geding is en de kans op ongelukken in ongeveer twee derde van de onderzochte gebeurtenissen reëel te noemen is. (...) De meest effectieve maatregelen voor de langere termijn kunnen pas goed worden bepaald op basis van een nog op te stellen visie. (...) Deze visie zullen wij in de eerste helft van 2019 aan u voorleggen..."*

In het aan de raadsbrief bijgevoegde 'Rapport Actualisatie Onderzoek Veiligheid Nieuwe Haven Arnhem' is in hoofdstuk 4.2.4 de 'Mogelijkheden voor wonen en recreatie buiten de haven' opgenomen: *De volgende mogelijkheden kunnen nader onderzocht worden en hebben kans van slagen: "...Ruimte opnemen voor woonschepen in de nevengeul in Meinerswijk in het plan voor Stadsblokken-Meinerswijk ..."* In de vergadering van het college van B&W is vervolgens [het besluit](#) genomen om de opdracht te geven voor het opstellen van een visie voor de Nieuwe Haven naast het doorvoeren van een aantal tijdelijke maatregelen om tussentijds de veiligheid te vergroten.

Het ontwerpbestemmingsplan voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk is echter begin deze maand al geaccordeerd door het College van B&W. De hierboven genoemde visie die in 2019 zal worden opgesteld zal dus te laat komen.

Aanleiding voor deze brief

De gemeente heeft in 2007 een resultaatsverplichting op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 woonboten te ontwikkelen. De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied [Stadsblokken/Meinerswijk](#).

Sinds 2012 heeft de gemeente in meerdere zaken (rechtbank Gelderland, raad van State en onlangs weer bij de ombudsman) vernomen dat ze nog steeds een verplichting hebben naar de woonbootbewoners op de ongewenste plekken om een gewenste locatie te ontwikkelen. Bij elke zaak heeft de gemeente aangegeven dat er weinig tot geen schot in de zaak zit i.v.m. het ontbreken van mogelijke locaties.

Tot teleurstelling van woonbootbewoners in de Nieuwe Haven heeft Kondor Wessels Projecten (KWP) geen ligplaatsen voor woonboten opgenomen in het [Masterplan 3.0](#) t.b.v. het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Stadsblokken/Meinerswijk'. Als reactie op ons bezwaar heeft KWP samen met de gemeente [een brief verzonden](#) waarin ze aangaven dat het niet opnemen van gewenste ligplaatsen volgens de door uw gemeenteraad gestelde kaders bepaald is.

Op 2 november 2018 [heeft het College B&W het ontwerpbestemmingsplan Stadsblokken Meinerswijk geaccordeerd](#). In dit ontwerpbestemmingsplan zijn geen ligplaatsen voor woonboten opgenomen. Hiermee blijven zowel de woonbootbewoners als de gemeente Arnhem in een uitzichtloze situatie.

Onze vragen

Wij zouden graag antwoord ontvangen op de volgende vragen:

Bent u op de hoogte van;

- 1) het [besluit](#) uit 2007 om binnen 5 jaar uitzicht te bieden op gewenste ligplaatsen voor alle woonboten op door de gemeente ongewenst verklaarde locaties?
- 2) de [resultaatsverplichting en randvoorwaarde](#) voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk m.b.t. gewenste woonbootlocaties?
- 3) de [reactie van KWP en de gemeente](#) dat er niet voldaan gaat worden aan de resultaatverplichting en randvoorwaarden i.v.m. de door u gestelde kaders?
- 4) De [gevolgen](#) van het niet opnemen van die beloofde gewenste ligplaatsen in het bestemmingsplan voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk?
- 5) ons ingediende voorstel waarin een alternatief plan ([Masterplan Eilanden 4.0](#)) is opgenomen waarmee alle veiligheidsproblemen in de Nieuwe Haven t.b.v. de woonboten en de R&Z vereniging/jachthaven Jason opgelost kunnen worden en tevens het woonbotendossier van de gemeente Arnhem afgesloten kan worden?

Mocht u op 1 of meerdere van de bovenstaande vragen een ontkennend antwoord hebben gegeven, bent u in dat geval bereid om zich alsnog in te zetten voor een oplossing waarmee aan de resultaatverplichting en randvoorwaarde voldaan kan worden?

Wij zouden graag een reactie ontvangen op onze brief en met u in gesprek gaan.

Met vriendelijke groet,

Cor Hondeveld

Francis Hondeveld

Geurt van Verseveld

Henk Wijninga

Kitty van Verseveld

Jeroen Spaander

Lem Patty

Leonard Hofman

Maira Schout

Mariska Leenheer

Marloes Spaander

Mike Beurs

Mirjam van Elk

Ronald Schout

Suus Hogeling