

MASTERPLAN

Eilanden 4.0

Stadsblokken Meinerswijk

Bureau AP & De Zwarte Hand



Arnhem heeft in 2007 een resultaatverplichting op zich genomen om voor 35 woonboten een gewenste ligplaats te creëren nadat de gemeente hun bestaande ligplaatsen als ongewenst had bestempeld.

De opgave voor het ontwikkelen van die gewenste ligplaatsen is destijds opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk.

In het Masterplan Eilanden 3.0 zijn echter geen woonbootlocaties opgenomen. KondorWessels Projecten heeft verklaard dat dit op verzoek is van de gemeenteraad.

Het niet voldoen aan die resultaatverplichting en randvoorwaarde zorgt op dit moment voor een gevaarlijke situatie op de tijdelijke ongewenste woonbootlocatie in de Nieuwe Haven en zal voor schadeclaims van gedupeerde woonbootbewoners zorgen.

Het Masterplan 4 biedt een oplossing voor twee hoofdpijndossiers (het woonbotendossier & RZV Jason) van de gemeente Arnhem die in beide situaties op elk moment iemand het leven kan kosten.

Het plan is eenvoudig, haalbaar en bestaat uit het doorsteken van de nevengeul (A), het verplaatsen van de RZV (en jachthaven) Jason naar de nieuwe 'Oude Haven' (B), het plaatsen van een ophaalbrug (C) naar 'het Eiland' en het beschikbaar stellen van de nevengeul voor roeiers, zeilers en de waterscouting (D).



Vervolgens kunnen een aantal van de woonboten op locatie (E) en de overige woonboten op de oude locatie van jachthaven en RZV Jason in de Nieuwe Haven geplaatst worden.

(waar nu al woonboten liggen met een woonbestemming)

