

---

From: [woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]

Sent: donderdag 1 februari 2018 20:14

To: 'Berdie Ruiten-de' ; 'Rita Kleijwegt' ; 'pvda@arnhem.nl'  
; 'info@stadsblokkenmeinerswijk.nl' ;

de Geldlander; 'arnhem@sp.nl' ; 'Gemeente Arnhem'

Subject: Arnhem stadsblokken-meinerswijk-alsnog-geen-plek-voor-woonschepen-volgens-kondorwessels-  
projectenondanks-randvoorwaarden-college-arnhem

Geachte heer/mevrouw,

Vandaag ontvingen wij een reactie van Kondor Wessels projecten waarin het volgende werd aangegeven: (zie ook de bijlage)

Helaas kunnen wij geen gehoor geven aan uw verzoek om medewerking te verlenen voor het creëren van ruimte voor nieuwe woonschepen binnen de gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk.

Zowel in het Uitwerkingskader Gebiedsvisie Fase 2 als in het Masterplan is een en ander beschreven over de publieke domeinen van de overs. Dit betekent onder andere dat aan de overs geen plek is voor prive-tuinen of extra woonschepen. **Vanuit de gebiedsontwikkeling is KondorWessels Projecten gehouden aan de door de Raad vastgestelde kaders in zowel het Uitwerkingskader als het Masterplan.**

**Wij zien dus geen ruimte om, binnen de gestelde kaders, met u over uw verzoek in gesprek te gaan.**

Dat staat mij inziens volledig haaks op de keiharde beloften die het college, de raad en de gemeente Arnhem eerder gemaakt hebben: (zie bijlagen)

**De gemeente heeft een resultaatsverplichting op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 boten te ontwikkelen.**

**De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk.**

Als bijlagen heb ik de volgende drie documenten toegevoegd:

2018-01-30-arnhem-stadsblokken-meinerswijk-alsnog-geen-plek-voor-woonschepen-volgens-kondorwessels-  
projectenondanks-randvoorwaarden-college-arnhem.pdf

2011-10-21-arnhem-direct-ontwikkelen-locatie-woonboten-is-randvoorwaarde-voor-het-ontwikkelen-  
gebiedstadsblokken-meinerswijk.pdf

2011-10-19-arnhem-sp-vragen-aan-college-woonboten-locatie-opgenomen-als-randvoorwaarde-voor-  
ontwikkelenstadsblokken-meinerswijk.pdf

Ik hoor graag van jullie (ik zit nog te wachten op de beloofde reactie van de PVDA).

Met vriendelijke groet,

[woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]

[contactgegevens verwijderd]

---

From: [woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]  
Sent: maandag 8 januari 2018 22:30  
To: 'Berdie Ruiters-de' ; 'Rita Kleijwegt' ; 'pvda@arnhem.nl'  
; 'info@stadsblokkenmeinerswijk.nl'  
Cc: [advocaat woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]; de Gelderlander  
Subject: Masterplan\_stadsblokken\_meinerswijk\_eilanden\_3.0 bevat geen ruimte voor woonschepen uit de ASM/Nieuwe haven?

Geachte heer/mevrouw,

Wij wonen sinds 1999 op het woonschip de Woonboot in de Nieuwe Haven en zijn 1 van de 35 woonschepen die destijds door de gemeente Arnhem als ongewenst zijn bestempeld en waarvoor een resultaat verplichting is opgenomen om een gewenste locatie te ontwikkelen (die resultaatbevestiging is vorig jaar nogmaals bevestigd door de rechter en daarvoor tevens opgenomen in de juridische verslaglegging bij de Raad van Staten).

Ondanks alle toezeggingen en vele beloften van de gemeente Arnhem is hier echter nog niets van terecht gekomen.

De afgelopen jaren hebben we zeer actief meegedacht voor mogelijke oplossingen voor het woonschepen probleem van Arnhem (zie een aantal voorbeelden daarvan onder deze mail).

Nu dat alle woonboot locaties zijn vergeven en Rijkswaterstaat geen medewerking meer verleend aan nieuwe locaties aan de rivier ligt een laatste kans bij de ontwikkeling van de Stadsblokken en Meinerswijk.

We hebben hierover meerdere keren contact opgenomen met zowel de gemeente als de PVDA en laatst nog uitgebreid besproken met meerdere ambtenaren van de gemeente Arnhem.

Vol verwachting hebben we dan ook het masterplan afgewacht (versie 3) t.b.v. de herinrichting:  
[http://www.stadsblokkenmeinerswijk.nl/sites/default/files/bijlagen/bestanden/masterplan\\_stadsblokken\\_meinerswijk\\_0.pdf](http://www.stadsblokkenmeinerswijk.nl/sites/default/files/bijlagen/bestanden/masterplan_stadsblokken_meinerswijk_0.pdf)

Tot onze grote schrik vernamen we echter dat ook in de laatste versie van de plannen voor de herinrichting geen woord meer gerept wordt over het creëren van ruimte voor woonboten en zijn zelfs de volgende zinnen opgenomen: **Bovendien worden bestaande en nieuwe oevers publiek domein, dus géén plek voor privé-tuinen of extra woonschepen.**

En

**Dat betekent dat geen extra woonboten, drijvende woningen en tuinen mogelijk zijn, die zicht en toegankelijkheid van de oevers zouden beperken.**

Dit staat haaks op de door de gemeente Arnhem opgenomen randvoorwaarde uit 2011 voor het ontwikkelen van het gebied Stadsblokken/Meinerswijk waarbij de gemeente Arnhem [als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk de opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten heeft opgenomen. \(zie link en samenvatting helemaal onderaan\)](#)

Het staat ook haaks op alle beloften die de gemeente Arnhem heeft gemaakt het afgelopen decennium aan de woonbootbewoners, de rechters en de politieke partijen.

We zouden een reactie zeer op prijs stellen.

Met vriendelijke groet,

[woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]  
[contactgegevens verwijderd]

---

From: [woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]

Sent: maandag 8 januari 2018 19:52

To: 'Berdie Ruiter-de'

Cc: 'Rita Kleijwegt'

Subject: Nog weer een oplossing voor minimaal twee woonarken uit de ASM haven op de westervoortsedijk - nieuw plan creeren gewenste ligplaatsen voor alle schepen uit de Nieuwe Haven en oplossing probleem Jachthaven Jason

Hoi Berdie,

Er ligt al weer enkele maanden een woonboot tekoop (die van de overleden moeder van Oscar) aan de Westervoortsedijk.

Indien die ligplaats door de gemeente opgekocht wordt kunnen daar met gemak twee woonarken geplaatst worden van bewoners uit de ASM haven.

Die locatie heeft al het bestemmingsplan om te wonen en is net als de andere woonarken die daar liggen door de gemeente als gewenste locatie aangewezen.

Ik wijs jullie hier op met het oog dat er bij elke rechtszaak met de gemeente Arnhem verklaart wordt dat er geen ligplaatsen zijn en dat plekken niet te vinden zijn.

Die zijn er dus wel (zie ook mijn voorstel daaronder om de hele locatie waar de roeivereniging Jason ligt als woonboot locatie aan te wijzen).

Zouden jullie zo vriendelijk willen zijn om mij een reactie te geven?

Alvast hartelijk dank en met vriendelijke groet,

[woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]

[contactgegevens verwijderd]

---

From: [woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]

Sent: zondag 12 november 2017 16:14

To: 'Berdie Ruiter-de'

Subject: Woonboot / [woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem] - nieuw plan creeren gewenste ligplaatsen voor alle schepen uit de Nieuwe Haven en oplossing probleem Jachthaven Jason

Hoi Berdie,

In het risico rapport voor de haven is heel duidelijk ook de plek van de watersport vereniging Jason opgenomen.

Het komt meerdere keren per jaar voor dat er bijna ongelukken zijn met boten die in en uit varen, roeiers en tankers. De in en uitvaart route van de haven ligt zomers dan ook heel vaak vol met van alles aan watersport en zelfs mensen die zwemmen vanaf de bootjes.

Het omruilen van de watersport vereniging met de steiger van de ongewenste woonboten in de Nieuwe Haven lost dat probleem volledig op en is een relatief goedkope en eenvoudige manier om voor alle ongewenste woonboten in de Nieuwe Haven een gewenste locatie te maken (aangezien alle woonschepen die daar nu al liggen allemaal een gewenste bestemming hebben gekregen.

De in en uitvaart route wordt hierdoor op het nu smalste punt opeens 30 meter breder en het scheepsverkeer heeft hierdoor geen last meer van de watersport en andersom ook.

Je lost hiermee dus meerdere problemen tegelijk op en maakt meteen ook plek voor ons schip.

Wat dacht je ervan?

Groet

[woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]



From: [woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem]

Sent: maandag 3 oktober 2016 21:55

To: [pvda@arnhem.nl](mailto:pvda@arnhem.nl)

Subject: Vraag omtrent de randvoorwaarde uit 2011 voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk t.b.v. de opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten

Geachte heer / mevrouw,

Wij zijn geadviseerd om contact met de PVDA Arnhem op te nemen m.b.t. onze zorgen / vragen omtrent de nieuwe plannen voor de herinrichting van de Stadsblokken en Meinerswijk.

Wij wonen sinds 1999 op het woonschip (met een vast wal adres) de Woonboot in de Nieuwe Haven en zijn 1 van de 35 woonschepen die destijds door de gemeente Arnhem als ongewenst zijn bestempeld en waarvoor een resultaat verplichting is opgenomen om een gewenste locatie te ontwikkelen. Ondanks alle toezeggingen en vele beloften van de gemeente Arnhem (en kant en klare leugens bij o.a. de Raad van Staten) is hier echter nog niets van terecht gekomen.

De afgelopen jaren hebben we zelf meerdere keren oplossingen en locaties aangedragen echter hebben telkens dezelfde medewerkers van de gemeente Arnhem er voor gezorgd dat die locaties niet aan ons werden toegewezen (zelfs nadat een locatie zwart op wit werd toegezegd aan ons door de wethouder) en de aangeboden oplossingen niet in behandeling werden genomen.

Nu dat alle locaties zijn vergeven en Rijkswaterstaat geen medewerking meer verleend aan nieuwe locaties aan de rivier ligt een laatste kans bij de ontwikkeling van de Stadsblokken en Meinerswijk.

Tot onze grote schrik vernamen we echter dat in die laatste plannen voor de herinrichting geen woord meer gerept wordt over het creëren van ruimte voor woonboten en is zelfs de volgende zin opgenomen:

**Bovendien worden bestaande en nieuwe oevers publiek domein, dus géén plek voor privé-tuinen of extra woonschepen.**

Dit staat haaks op de door de gemeente Arnhem opgenomen randvoorwaarde uit 2011 voor het ontwikkelen van het gebied Stadsblokken/Meinerswijk waarbij de gemeente Arnhem **als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk de opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten heeft opgenomen.** (zie link en samenvatting onderaan)

Indien de gemeente Arnhem nu ook deze kans nog bewust voorbij laat gaan om nu eindelijk het woonboten dossier te kunnen sluiten dan hopen we dat jullie bij de gemeente Arnhem willen vragen dat ze hierover dan ook een keer eerlijk over kunnen zijn bij de rechter of de raad van staten zodat de woonboot bewoners ook een eerlijke kans krijgen om verder te komen uit deze benarde situatie.

Liever zien we natuurlijk dat er voor gezorgd wordt dat alle boten die nog geen gewenste locatie hebben gekregen een mooi plekje krijgen in de Stadsblokken of Meinerswijk.

Ons Bed and Breakfast op de Woonboot zou bijvoorbeeld uitstekend passen in de plannen voor de ASM haven ☐

Alvast hartelijk dank voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[woonbootbewoner nieuwe haven Arnhem] en gezin,

<https://arnhem.sp.nl/blog/alle/webmasterarnhem/2011/10/vragen-aan-het-college-over-woonboten-asm-haven>

27 september 2005 heeft het college 123 woonboten in Arnhem erkend als woonboot. 88 van deze boten liggen op een locatie waar zij kunnen blijven liggen. 35 woonboten liggen op 'niet geschikte' locaties en moeten dus verplaatsen. De gemeente heeft een resultaatsverplichting op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 boten te ontwikkelen. **De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk.**

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2016-23003.pdf>

<http://urbaninspiration.nl/wp-content/uploads/2016/07/Gebiedsvisie-inclusief-amendement-.pdf>

[https://www.arnhem.nl/stad\\_en\\_wijken/projecten/stadsblokken\\_meinerswijk/Nieuwspagina/referendumverzoek\\_stad\\_sblokken\\_meinerswijk/uitwerkingskader\\_fase\\_2\\_gebiedsvisie.pdf](https://www.arnhem.nl/stad_en_wijken/projecten/stadsblokken_meinerswijk/Nieuwspagina/referendumverzoek_stad_sblokken_meinerswijk/uitwerkingskader_fase_2_gebiedsvisie.pdf)