

## **Voornemen tot opstellen van een bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling van Stadsblokken Meinerswijk**

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij voornemens zijn een bestemmingsplan op te stellen voor de gebiedsontwikkeling van Stadsblokken Meinerswijk. Deze ontwikkeling is gebaseerd op de gebiedsvisie Stadsblokken Meinerswijk, vastgesteld door de gemeenteraad in april 2012.

De uitvoering van de gebiedsvisie is opgesplitst in twee fasen. De uitvoering van de eerste fase is inmiddels voltooid. In deze eerste fase zijn een aantal rivierverruimende maatregelen genomen, zijn er nieuwe fiets- en wandelpaden aangelegd en is de cultuurhistorie op verschillende plekken zichtbaar gemaakt. De tweede fase betreft particuliere eigendommen die middels particulier initiatief worden ontwikkeld. Nadere afspraken over de uitwerking van fase 2 van de gebiedsvisie zijn vastgelegd in het Uitwerkingskader fase 2 - gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk (vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2016) en het Masterplan Stadsblokken Meinerswijk Eilanden 3.0 (vastgesteld door de gemeenteraad van Arnhem op 18 december 2017).

Het Masterplan beschrijft de opgave, de visie, keuzes op hoofdlijnen en ruimtelijk concepten voor de vier ontwikkelgebieden: Natuurgebied Meinerswijk, Meinerseiland, Haven van Van Workum en ASM Haven. Het Masterplan vormt de basis voor het nieuwe bestemmingsplan.

Het geldende bestemmingsplan laat bovenstaande ontwikkeling niet volledig toe en voor een deel van het gebied geldt geen bestemmingsplan. Er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding dat voorziet in een juridisch planologisch kader op basis waarvan de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Naar aanleiding van dit voornemen worden geen stukken ter inzage gelegd en kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Wel wordt binnen enkele weken het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage gelegd. Dan zal het gedurende zes weken mogelijk zijn om zienswijzen naar aanleiding van het bestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze terinzagelegging zal op korte termijn separaat melding worden gemaakt in het digitale gemeentebblad en de Staatscourant.

De gebruikelijke adviesinstanties zullen op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in de gelegenheid worden gesteld om advies uit te brengen over de inhoud van het bestemmingsplan.

Voor informatie over het voornemen het bestemmingsplan op te stellen kunt u contact opnemen met de heer Lagerberg, telefoonnummer: 026-3773391 van het fysieke domein.