



ARAG Rechtsbijstand
Mr. H.M. van Vliet
Postbus 230
3830 AE LEUSDEN

VERZONDEN 27 SEP. 2013

Datum :
Uw kenmerk : 2012004865-01
Ons kenmerk : 2013.0.097.613/mvb
Zaaknummer : 2012-10-02214
Contactpersoon : Theunis Kalsbeek
Telefoonnummer : (026) 377 3850

Onderwerp : Wonen op water officiële woonvorm

Geachte heer Van Vliet,

Naar aanleiding van uw brieven van 22 augustus 2013 en 18 september 2013 bericht ik u het volgende.

Uw veronderstelling dat de ligplaats van uw cliënt is gelegen aan een stuk kade naast het industrieterrein waar niets mee gaat gebeuren is onjuist. De tijdelijke ligplaats van uw cliënt is gelegen aan de Billitonkade en is onderdeel van het industriegebied.

De ontwikkeling van het aangrenzende bedrijventerrein, Industrie Park Kleefse Waard, en de haven is een aantal jaren geleden met de uitvoering van het project Verbetering Westervoortsedijk fase 2 (project Dijktracé) al in gang gezet. Deze ontwikkeling zal de komende jaren worden doorgezet. Deze industriehaven is onderdeel van deze gebiedsontwikkeling.

Deze ligplaats naast Westervoortsedijk 90 staat te koop. In het kader van het raadsbesluit van 25 juni 2012 is de aankoop onderzocht. Dit is niet haalbaar gebleken. Op basis van het raadsbesluit van 25 juni 2012 loopt er een onderzoek naar extra ligplaatsen in de Rosandepolder. Dit onderzoek is nog niet afgerond.

De ligplaats van Scholte is niet uitgekocht. Uitkoop van andere ligplaatsen kan op basis van het raadsbesluit van 25 juni 2012.

Overeenkomstig het raadsbesluit van 25 juni 2012 zal aan een aantal gewenste ligplaatsen een vaste ligplaats worden toegekend. Zoals u weet heeft uw cliënt een tijdelijke ongewenste ligplaats. Dat is het verschil. Daarnaast zijn er op dit moment geen andere haalbare gewenste ligplaatsen beschikbaar.



Het gevraagde amendement "Haalbaar en betaalbaar" van 25 juni 2012 is als bijlage bij deze brief toegevoegd.

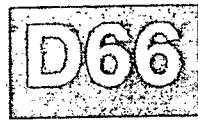
Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,

Theunis Kalsbeek
Projectmanager

Bijlage: 1. amendement "Haalbaar en betaalbaar" van 25 juni 2012



PARTIJ VAN DE ARBEID



ChristenUnie



Amendement 'Haalbaar en Betaalbaar'

De raad van de gemeente Arnhem, bijeen op 25 juni 2012, ter bespreking van het raadsvoorstel woonschepen op ongewenste locaties,

Overwegende dat:

- Er 35 woonschepen in Arnhem met een ligplaatsvergunning op locaties liggen die als ongewenst zijn aangemerkt;
- 8 ligplaatsen van de 35 woonschepen op ongewenste locaties alsnog gewenst worden verklaard en 2 woonschepen verplaatst kunnen worden naar een permanente ligplaats op de Praets;
- Voor de bewoners van de ASM-haven de situatie het meest nijpend is omdat zij hun ligplaats hebben moeten verlaten en een aantal van hen tijdelijk, zonder voorzieningen, in de Nieuwe Haven ligt;
- Er een oplossing gevonden moet worden voor de woonboten met een ligplaatsvergunning, waarvan de eigenaren de vergunning niet door de gemeente willen laten terugkopen en die nu op een ongewenste ligplaats liggen;
- Wij streven naar een oplossing die haalbaar en betaalbaar is;
- Gezien de ruimtelijke en financiële consequenties inbreiding op bestaande locaties het meest voor de hand ligt.

Besluit:

Punt 3 van het raadsvoorstel te verwijderen en te vervangen door de volgende tekst:

De 15 ligplaatsen van woonschepen die voorheen in de ASM-haven lagen en die nu tijdelijk op andere plekken liggen, worden herplaatst dan wel uitgekocht. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- De gemeente koopt de ligplaatsvergunningen van voorheen ASM-havenbewoners en van eigenaren van woonschepen op ongewenste locaties voor een bedrag van 60.000 euro per vergunning;
- Alle eigenaren van woonboten die op ongewenste locaties liggen houden tot 3 maanden na het raadsbesluit over de ongewenste ligplaatsen het recht om de ligplaatsvergunning te laten kopen door de gemeente;
- De gemeente gaat actief aan de slag met het uitvoeren van de aankoopregeling van ligplaatsvergunningen;
- De door de gemeente aangekochte ligplaatsvergunningen worden niet opnieuw uitgegeven;
- 2 zelfvarende woonschepen worden verplaatst naar ligplaatsen bij de Praets, de mogelijkheid van een derde ligplaats in de Praets wordt onderzocht;
- Nieuw te creëren ligplaatsen worden in eerste instantie gezocht in de Defensiehaven, de Rosandepolder en aan de Westervoortsedijk;
- De Malburgse Wetering en de kaap van de ASM haven worden als opties voor permanente ligplaatsen verder onderzocht;
- Voor de Defensiehaven geldt dat de herinrichting zo plaatsvindt dat de scouting haar activiteiten in de Defensiehaven op een voor de kinderen veilige wijze kan voortzetten;
- Voor de Rosandepolder geldt dat eventuele inbreiding in goed overleg met bewoners en de KEMA plaatsvindt en de bedrijfsvoering van de KEMA niet in gevaar komt.

Punt 5 van het raadsvoorstel te verwijderen en te vervangen door de volgende tekst:

Geen geheel nieuwe locatie voor woonschepen aan te leggen met als uitzondering de optie Malburgse Wetering die nader wordt onderzocht.

En verzoekt het college:

- De gemeenteraad een uitgewerkt voorstel voor te leggen met een ruimtelijke en financiële onderbouwing van de nieuw te creëren ligplaatsen in de Defensiehaven, de Rosandepolder en aan de Westervoortsedijk;
- De Malburgse Wetering en de kaap van de ASM haven verder te onderzoeken als mogelijke alternatieve locaties voor permanente ligplaatsen;