

De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk.

Vermeld op de opeens (na onze mail van afgelopen oktober) verdwenen pagina van:

[www.arnhem-direct.nl](http://www.arnhem-direct.nl)

This is Google's cache of [http://www.arnhem-direct.nl/berichten/20111020\\_verplaats\\_de\\_woonboten\\_uit\\_de\\_asm\\_haven\\_naar\\_de\\_nieuwe\\_haven/](http://www.arnhem-direct.nl/berichten/20111020_verplaats_de_woonboten_uit_de_asm_haven_naar_de_nieuwe_haven/) lang=en. It is a snapshot of the page as it appeared on 07 Nov 2017 07:46:55 GMT.

## Verplaats de woonboten uit de ASM-haven naar de Nieuwe haven ...

[www.arnhem-direct.nl](http://www.arnhem-direct.nl) > [Home](#) > [Mensen](#) ▼ [Translate this page](#)

De gemeente heeft een resultaatsverplichting op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 boten te ontwikkelen. **De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk.**

Het ligt niet voor de hand dat in ...

Zie bijlage voor de google cache versie van November vorig jaar (een maand na onze mail):

2011-10-21-arnhem-direct-ontwikkelen-locatie-woonboten-is-randvoorwaarde-voor-het-ontwikkelen-gebied-stadsblokken-meinerswijk.pdf

Als ook het stuk op [arnhem.sp.nl](http://arnhem.sp.nl) hieronder:

<https://arnhem.sp.nl/blog/alle/webmasterarnhem/2011/10/vragen-aan-het-college-over-woonboten-asm-haven>

19 OKTOBER 2011

## VRAGEN AAN HET COLLEGE OVER WOONBOTEN ASM-HAVEN

Update: In de fractievergadering van woensdagavond is de situatie besproken. De fractie ziet een oplossing in het verplaatsen van de woonboten naar de Nieuwe Haven, een oplossing die al eerder in beeld is geweest.

Nog herbergt de ASM-haven vijftien woonboten, maar de dagen zijn geteld. Grondeigenaar en projectontwikkelaar Phanos dreigt de bewoners middels de deurwaarder te kielhalen als ze niet snel vertrekken. Phanos heeft plannen met het 135 hectare grote terrein in Meinerswijk waarvoor destijds 27 miljoen euro is betaald. De gemeente Arnhem zou in principe voor vervangende ligplaatsen zorgen, maar die zijn er niet. Er is ook geen geld om de bewoners uit te kopen. En dus hebben de bewoners van het drijvende wijkje slapeloze nachten.

Bovenstaande is voor de SP reden een aantal vragen aan het college te stellen over de ontstane situatie. Afgelopen maandag was de kwestie ook al kort aan de orde in de raadsvergadering, hierbij gaf de wethouder aan dat de bewoners weten dat zij er alleen kunnen liggen met toestemming van de grondeigenaar Phanos.

1. Op Welke wijze is aan de bewoners van de woonschepen in de ASM-haven kenbaar gemaakt dat er alleen met toestemming van de grondeigenaar een ligplaats kan worden ingenomen?

2. Is dit opgenomen in de verleende vergunningen?

Op 27 september 2005 (SB/VJZ/2005/818) en 4 april 2006 (SB/VJZ/2006/260) heeft het College reeds een aantal besluiten genomen. Voor uw informatie zijn die hieronder ter informatie vermeld:

a. Aanwijzingsbesluit locaties:

Aanwijzingsbesluit woonbootlocaties voor de locaties: Boterdijk (vanaf de kop van de Boterdijk tot Onderlangs), Onderlangs, Defensiehaven, Rosandepolder, delen van de Westervoortsedijk, de Praets en de Haven van Coers. De andere locaties waar woonboten liggen werden dus niet aangewezen.

Toelichting:

Na besluitvorming over dit aanwijzingsbesluit is er oppositie vanuit de woonbootorganisaties gekomen. Zij waren het niet eens dat de locaties waar woonboten liggen, maar die daar niet mogen blijven liggen, niet werden aangewezen (ASM-haven, Biltonkade en Nieuwe Havenweg). De boten werden daarmee formeel juridisch 'illegaal'. Dit was voor de bewoners te onzeker. De gemeente wilde deze onzekerheid weg nemen door de bewoners een 'woongarantiebrieven' te geven. Deze 'woongarantiebrieven' kon niet worden verleend op grond van de APV, omdat het woonboten betroffen op 'niet-aangewezen-locaties'. De bewonersorganisaties vonden deze 'woongarantiebrieven' daardoor te weinig zekerheid bieden en hebben deze vorm afgewezen.

Na overleg hebben wij besloten om alle locaties waar woonboten liggen via het aanwijzingsbesluit aan-te-wijzen. Alle bewoners krijgen daarmee een ligplaatsvergunning op basis van de APV. In de ligplaatsvergunning van de woonbootbewoners, die op een locatie liggen waar zij niet permanent kunnen blijven liggen, wordt een voorwaarde opgenomen dat zij moeten verplaatsen naar een nieuwe locaties wanneer deze gereed is. De organisaties van woonbootbewoners en de Landelijke Woonboten Organisatie hebben ingestemd met deze oplossing.

b. Erkenning woonboten:

27 september 2005 heeft het college 123 woonboten in Arnhem erkend als woonboot.

- 88 van deze boten liggen op een locatie waar zij kunnen blijven liggen.
- 35 woonboten liggen op 'niet geschikte' locaties en moeten dus verplaatsen.
- De gemeente heeft een resultaatsverplichting op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 boten te ontwikkelen.

**De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk.**

3. Nu woonschepen in de ASM-haven hun 'niet geschikte' locatie moeten verlaten, hoe gaat het college deze op zich genomen resultaatsverplichting inlossen?

Keurig hebben ze het spel gespeeld maar nu staan de woonbootbewoners van de ASM-haven met de rug tegen de muur. De gemeente geeft vooralsnog niet thuis.

Liever hielden ze het zakelijk, de woonbootbewoners die gemeenteraadslid Rene Baars (SP) gisteravond deelgenoot maakten van hun angst dat er binnenkort een deurwaarder op de loopplank staat. Grondeigenaar en projectontwikkelaar Phanos heeft de rechtszaak gewonnen om de vijftien woonarkfamilies weg te sturen uit de Arnhemse ASM-haven. Cor Hondeveld, Francis Hoebink en Henk Sybesma hopen nog dat de verantwoordelijke wethouder Margreet van Gastel een oplossing gaat vinden. Vandaag praat die met de projectontwikkelaar over hoe het verder moet. Maar ondertussen worden de woonbootbewoners gesloopt door onzekerheid. Hondeveld, Hoebink en Sybesma zeggen dat ze al nachten geen oog meer dichtdoen. Waar moet je heen met je boot, hoe moet het verder met de kinderen die naar school moeten?

In 2003 nam de Arnhemse gemeenteraad een motie aan dat de stad de aanwezige woonschepen wilde behouden, ook al lagen ze op de verkeerde plek. Niet lang daarna bevestigde de gemeente dat met APV-vergunningen voor onbepaalde tijd. Ook nadat het terrein was verkocht aan projectontwikkelaar Phanos heeft de gemeente steeds de suggestie gewekt dat indien de nood aan de man zou komen ze de morele verplichting voelde de woonbootbewoners aan alternatieve ligplaatsen te helpen, zo zeggen de bewoners. "Twee weken geleden nog", aldus hun woordvoerder Henk Sybesma. "Direct na de verloren rechtszaak hebben we met een ambtenaar gesproken. Toen luidde de boodschap: het recht moet zijn beloop hebben, maar wij gaan jullie helpen zelfs als het vonnis negatief is. Dat staat niet op papier maar dat heeft die ambtenaar tegen vijftien mensen gezegd en onze advocaat was daarbij."

Een paar dagen later bleek de vlag er toch anders bij te hangen toen de woonbootbewoners informeel te verstaan werd gegeven dat er geld noch een alternatieve locatie zou komen. Een pijnlijke boodschap die formeel nog moet komen.

De bewoners voelen zich inmiddels speelbal in een veel groter conflict tussen de gemeente en Phanos. Hun inzet is sterk te staan in de ontwikkelingsplannen voor Meinerswijk. Zowel de gemeente als Phanos heeft daar ideeën voor en de een zadelt de ander graag op met de last van de ongewenste woonboten die geen plek hebben gekregen in het bestemmingsplan Rivierzone.

Phanos, dat gisteren niet wilde reageren, speelt een eigen spel, zo weten de bewoners. De projectontwikkelaar zou ze hebben aangeraden vooral hun gelijk bij de gemeente te bevechten 'want die heeft jaren de tijd gehad een oplossing te bedenken'. De aimabele Henk Sybesma denkt dat de verhoudingen inmiddels zo liggen dat de woonbootbewoners met de rug tegen de muur staan.

"Ik heb tegen de wethouder gezegd: je kan dit traject ingaan maar je krijgt een enorme rel. En je krijgt geen gelijk."