

De heer J. Spaander
Postbus 2171
6802 CD ARNHEM

Datum : 25 maart 2009
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2009.0.026.741/sb
Zaaknummer : 2007-07-01274
Contactpersoon : M. Staring
Doorkiesnr. : (026) 377 42 58

Onderwerp: ligplaatsvergunning Westervoortsedijk

Geachte heer Spaander,

Bij brief van 13 juli 2007 heeft u kennis kunnen nemen van de inhoud van uw ligplaatsvergunning en bent u in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken uw zienswijzen naar voren te brengen.

Naar aanleiding van deze brief hebben wij van u geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Gelet op artikel 5.3a.4 van de Algemene plaatselijke verordening voor Arnhem besluiten wij u een ligplaatsvergunning te verlenen voor het woonschip "Orion 3" aan de Westervoortsedijk te Arnhem. De ligplaats dient te worden ingenomen op de lokatie zoals is aangegeven op de bijgevoegde situatietekening (definitieve situatie na afronding van de dijkverbeteringswerkzaamheden).

Met betrekking tot de ligplaats van uw woonschip merken wij het volgende op: op 19 maart 2009 heeft er een overleg plaatsgevonden met u en de heer C.A. Nikkessen van de gemeente Arnhem. Tijdens dit overleg is afgesproken dat er een onafhankelijk onderzoek zal worden uitgevoerd waaruit moet blijken hoeveel manoeuvreerruimte er nodig is voor de vrachtschepen in de Nieuwe Haven. Aan de hand hiervan kan worden bepaald tot hoe ver boten vanaf de wal (gezien vanaf de Westervoortsedijk) kunnen worden aangemeerd, waarbij er voldoende ruimte overblijft voor de (vracht)schepen om veilig te kunnen manoeuvreren. Afhankelijk van de conclusie van dit onderzoek is het mogelijk dat uw woonboot wellicht meer richting de wal wordt verplaatst. U heeft aangegeven bereid te zijn uw woonschip – afhankelijk van de uitkomst van dit onderzoek – richting de wal te verplaatsen. Omtrent de uitkomst van dit onderzoek wordt u nog nader geïnformeerd.

Het verlenen van de vergunning betreft de volgende situatie:

- Het woonschip "Orion 3" met de volgende afmetingen:
 - een oppervlakte van 187,5 m² (60 m² is hiervan is bij u in gebruik als bedrijf);
 - een lengte van 37,5 meter;
 - een breedte van 5 meter;
 - een hoogte van 6,95 meter gemeten ten opzichte van de waterlijn tot aan het hoogste punt;
 - een opbouw met een lengte van 21 meter en een breedte van 4,5 meter, hierop is weer een opbouw geplaatst met een lengte van 15 meter en een breedte van 4,5 meter.



- De vergunning wordt verleend voor de huidige situatie waarin eigenaar/bewoner(s), woonschip, bijbehorende voorzieningen en locatie zich bevinden. In het geval van wijzigingen teDe geconstateerde bijbehorende voorzieningen en overige objecten:
 - een ponton met een lengte van 16 meter, een breedte van 4,5 meter.

Ten aanzien van de eigenaar/bewoner(s) en/of het woonschip, dient een nieuwe aanvraag om een ligplaatsvergunning te worden ingediend bij de afdeling Vergunningen van Dienst Stadsbeheer, gemeente Arnhem. Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

1. De ligplaatslocatie dient voor bewoning te worden gebruikt.
2. Deze vergunning is geldig voor onbepaalde tijd.
3. Het verlaten van een ligplaatslocatie met een periode van langer dan 12 maanden zonder dit vooraf te melden aan de afdeling Vergunningen van Dienst Stadsbeheer, kan leiden tot intrekking van de vergunning. Indien met het woonschip de ligplaatslocatie voor langer dan 12 weken wordt verlaten, dient dit schriftelijk aan de betreffende afdeling meegedeeld te worden, onder vermelding van de datum van vertrek en de vermoedelijke datum van terugkeer. U kunt deze schriftelijke melding zenden aan onderstaand adres of afgeven bij het Loket Bouwen Wonen en Leefomgeving, gevestigd in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem.
4. Een ligplaatsvergunning is persoonsgebonden. Ingeval van wisseling van eigenaar, wordt aan de nieuwe eigenaar desgevraagd een ligplaatsvergunning verleend, indien de situatie ten aanzien van het schip niet wordt gewijzigd en de voormalige eigenaar afziet van het recht op een ligplaats in de gemeente Arnhem (artikel 5.3a.5 APV).
5. Het schip dient deugdelijk en op een verantwoorde wijze te worden afgemeerd, dat het bij golfslag van het passerend scheepvaartverkeer, bij invloeden van waterstanden en onder alle weersomstandigheden, uitzonderlijke extremen daargelaten, geen hinder of schade toebrengt aan of een belemmering vormt voor andere al dan niet passerende vaartuigen.
6. Ten behoeve van werkzaamheden aan de kade en/of in de haven, dient u de aanwijzingen en bevelen op te volgen, die door het bevoegde gezag worden gegeven.

Tevens willen wij u adviseren alle benodigde verzekeringen ten behoeve van uw woonschip af te sluiten.

Mededelingen

Tenslotte willen wij u op het volgende wijzen:

- Ingevolge het aanwijzingsbesluit neemt u een ligplaats in op een locatie welke eigenlijk niet wenselijk is als ligplaats. U kunt echter de betreffende locatie innemen in afwachting van een andere aan te wijzen locatie. De aanwijzing tot ligplaats wordt ingetrokken zodra er een andere ligplaats voor uw woonboot wordt aangewezen. U dient er rekening mee te houden dat de gemeente op zoek is naar een andere locatie en dat de vergunning bij intrekking van het aanwijzingsbesluit, ingetrokken wordt.
- Indien ingevolge het rijks-, provinciaal of gemeentelijk beleid er veranderingen dienen te worden aangebracht aan de bepalingen van deze vergunning, zal hierover overleg plaatsvinden met u en de belangenorganisaties.



- Voor het innemen van een ligplaats zijn wellicht andere vergunningen en/of ontheffingen nodig van andere instanties (o.a. WBR vergunning van Rijkswaterstaat) dan de gemeente. U dient bij betreffende instanties te informeren naar deze verplichtingen.
- Voor de gestelde eisen aan uiterlijk en veiligheid, vermeld in de Algemeen plaatselijke verordening voor Arnhem geldt een overgangssituatie, als bedoeld in artikel 5.3a.9. De overgangssituatie is alleen van toepassing op de bestaande situatie.
- Aansluitingen op nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, telefoon e.a.) dienen desgewenst door u rechtstreeks geregeld te worden met het betreffende nutsbedrijf.
- Op de wal mogen geen nieuwe voorzieningen, objecten en bouwsels geplaatst worden, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend. Voor meer informatie kunt u terecht bij het Loket Bouwen Wonen en Leefomgeving, gevestigd in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem.
- Wanneer u iets wilt wijzigen ten aanzien van de bijbehorende voorzieningen, heeft u daar geen nieuwe vergunning voor nodig, maar u dient dit wel te melden bij de afdeling Vergunningen van gemeente Arnhem. U zult na een positieve beoordeling van uw mededeling tot nieuwe/vervangende bijbehorende voorziening(en) een schriftelijke toestemming ontvangen.

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA Arnhem.

Tevens kunt u, nadat bezwaar is gemaakt, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Arnhem bent u voor het in behandeling nemen van deze aanvraag een bedrag van € 240,00 verschuldigd. Hiertoe zal u een factuur worden gezonden. Indien u het niet eens bent met de hoogte van de leges, kunt u binnen 6 weken na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift indienen bij de dienst Stadsbeheer, afdeling Juridische Zaken, Postbus 9200, 6800 HA Arnhem. Het indienen van een bezwaar tegen de leges heeft geen opschortende werking.

Huurovereenkomst

Bijgaand treft u in tweevoud de huurovereenkomst voor het gebruik van water aan. Gelieve deze te ondertekenen en 1 exemplaar in de bijgevoegde antwoordenvolpette te retourneren.

Huisnummering

De afdeling Geo-informatie van de dienst Stadsbeheer zal u nader informeren omtrent het toekennen van een huisnummer voor uw ligplaats. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer D. Olde Velthuis van de afdeling Geo-informatie, telefoonnummer (026) 377 35 58.



Algemene informatie

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor algemene informatie kunt u bellen met de gemeente Arnhem telefoonnummer 0900-1809 van 9:00 uur tot 17:00 uur.

Tevens is het mogelijk om voor meer inhoudelijke informatie een bezoek te brengen aan het Loket Bouwen Wonen en Leefomgeving, gevestigd in het Stadhuis aan de Koningstraat 38. Het loket is geopend van 9:00 uur tot 16:00 uur.

Hoogachtend,
het college van Burgemeester en Wethouders,

namens deze,
hoofd afdeling Vergunningen

ing. A.T. Lamers

ijlage(n): 1. Hurovereenkomst (water)
 2. Situatie-tekening ligplaats

i.a.a.: archieff, Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Nudestraat 11-15, 6701 CD Wageningen,
 SB/Markten&Havens (dhr. E. Barthen), SB/Geo-informatie (dhr. D. Olde Velthuis), SB/Juridische
 Zaken (dhr. M. Staring), SB/Financiële Administratie (8302.2170.19173)