GEMEENTE
Arnhem

J. Spaander
Postbus 2171
6802 CD ARNHEM

Datum : 8 november 2005
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : SB/VJZ/05/1083m/wissja/mf
Contactpersoon : Jan Wiss
Doorkiesnr. : (026) 377 45 12

Onderwerp: Toelichting woonbotenbeleid en aankondiging inventarisatie woonschepen

Geachte heer, mevrouw,

Woonbotenbeleid

Zoals u wellicht bekend is, heeft de raadscommissie VROM op 10 oktober jl. ingestemd met de, door het College 'ingevulde' kaders voor het woonbotenbeleid. In deze brief wil ik u informeren over de vastgestelde beleidspunten en wat u de komende periode kunt verwachten.

De vastgestelde punten zijn:

a. de locaties die zijn aangewezen voor woonboten en de locaties die niet zijn aangewezen voor woonboten (aanwijzingsbesluit o.g.v. de APV).
b. 123 boten zijn erkend als woonboot in de gemeente Arnhem. Daarvan liggen 88 op aangewezen locaties en 35 op niet-aangewezen locaties.
c. De gemeente Arnhem draagt de zorg voor de ontwikkeling van 35 ligplaatsen in een nieuw te ontwikkelen locatie voor de woonboten in de niet-aangewezen locaties.
d. Alle 123 woonboten moeten in de loop van 2006 beschikken over een ligplaatsvergunning. De leges voor de ligplaatsvergunning bedraagt € 231,- (eenmalig). Aanvraagformulieren worden begin 2006 toegezonden.
e. Regelgeving m.b.t. woonboten wordt, conform de modelverordening 1995 van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), geïncorporeerd in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Arnhem.
f. De ligplaatsen die zijn aangewezen voor woonboten, op basis van het aanwijzingsbesluit, worden opgenomen in het bestemmingsplan Rivierzone.
Het ontwerp bestemmingsplan Rivierzone wordt medio februari 2006 ter inzage gelegd. In het ontwerp is de gebiedsvisie per locatie verwerkt dat met name was gericht op de hoogtematen van de woonschepen in relatie met de omgeving.

Over de methode van berekening van het gebruik van gemeentelijk water wordt de komende weken nader gesproken met vertegenwoordigers van de belangenorganisaties van woonbootbewoners. Uitgangspunt daarbij is het 'gelijkheidsbeginsel' voor alle woonbootbewoners binnen de gemeente Arnhem.

Van Oldenbarneveldtstraat 90 • Postbus 9200 • 6800 HA ARNHEM
Telefoon 026 - 3774222 • Fax 026 - 3774224 • E-mail: Gemeente@Arnhem.nl

DIENST
STADSBEHEER

Enkele onderdelen van het hierboven beschreven beleid worden de komende maanden geformaliseerd door middel van een raadsbesluit over de gewijzigde APV, de legesverordening en het bestemmingsplan Rivierzone.

Aankondiging inventarisatie
Eind 2004 heeft er in het kader van de Onroerend Zaakbelasting (OZB) c.q. Roerende Ruimte Belasting (RRB) een inventarisatie plaatsgevonden van de woonboten met bijbehoren. Inmiddels is gebleken dat deze inventarisatie niet volledig is of dat bepaalde situaties gewijzigd zijn of niet geheel duidelijk.

Om deze reden start vanaf maandag 14 november a.s. een nieuwe inventarisatie van alle woonboten om de maten van de boten, de bijgebouwen, oppervlakte gebruikte grond e.d. goed in kaart te brengen of de aanwezige gegevens te actualiseren.
De inventarisatie wordt uitgevoerd door twee inspecteurs van de afdeling Bouwtoezicht van de gemeente Arnhem; de heren Paul Broecks en Ab van Amerongen.

Om de informatie zo nauwkeurig mogelijk te kunnen opnemen en om de voortgang van het werk te bespoedigen is medewerking van uw kant gewenst.
U kunt dan ook afspraken maken voor een inventarisatiebezoek. U kunt dit doen via het mobielnummer van de heer Broecks: 06-52513551 of via het e-mailadres: paul.broecks@arnhem.nl

Ik vertrouw erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u meer informatie willen hebben dan kunt u contact opnemen met de heren Broecks of Van Amerongen of de heer J. Wiss, telefoonnummer: 026-3774512 of via e-mail: jan.wiss@arnhem.nl.

Hoogachtend,
namens Sander van Bodegraven
wethouder ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en grondzaken.

J. Wiss
Hoofd afdeling Juridische Zaken

i.a.a.: archief, afd. VJZ (J. Wiss)

Van Oldenbarneveldtstraat 90 • Postbus 9200 • 6800 HA ARNHEM
Telefoon 026 - 3774222 • Fax 026 - 3774224 • E-mail: Gemeente@Arnhem.nl
DIENST STADSBEHEER