

Uiteindelijk zal de nieuwe ontwikkeling worden vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan Rivierzone. Daarmee worden de stedenbouwkundige aspecten per woonbootlocatie in relatie met de omgeving vastgelegd, evenals de maximale maatvoering voor de woonschepen voor die specifieke locatie. Los van het bestemmingsplan wordt op basis van de APV een ligplaatsvergunning verleend –voor de boten op niet aangewezen locatie de tijdelijke variant via de woongarantie- en kunnen op grond van de APV eisen worden gesteld op het gebied van veiligheid en hygiëne vergelijkbaar met woningen op het land.

5. A.M. Pertien-Allard, Stadsblokkenweg 22, 6841 HG Arnhem;

a. Wijziging APV:

In overleg met de raads werkgroep woonschepen is besloten om niet een aparte woonschepenverordening op te stellen, maar de betreffende bepalingen uit de model woonschepenverordening van de VNG op te nemen in de Algemene Plaatselijke Verordening. Het voorstel van deze APV wijziging was verwerkt in de notitie 'Woonschepen, uitwerking kaders en onderbouwing locaties' van 23 september 2004, welke in het kader van de inspraaktermijn ter inzage heeft gelegen. De inhoud van deze APV wijziging en daarmee de juridische consequenties was daarmee kenbaar gemaakt.

Naar aanleiding van de inspraakreacties is het voorstel van de APV-wijziging, welke ter inzage heeft gelegen, op enkele punten aangepast (overgangstermijn van 10 jaar is komen te vervallen en de maatvoering van de boten wordt niet in de APV geregeld, maar in het bestemmingsplan Rivierzone).

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om de wijziging van de APV vast te stellen. Het is de bedoeling om kort na de besluitvorming over het aanwijzingsbesluit woonbootlocaties de gewijzigde APV in werking te laten treden.

b. Woongarantie / bootgarantiebrief:

Na besluitvorming ontvangen de 122 woonbootbewoners/-eigenaren van de gemeente Arnhem een 'woon-zekerheid-op-het-water' (woongarantiebrief) waarmee de gemeente Arnhem verklaard dat de woonboot en bewoners worden erkend en daarmee de garantie krijgen dat zij op het water in de betreffende woonboot mogen wonen op een bepaalde ligplaats. Van deze 122 woonboten liggen er 34 boten op een locatie die niet wordt aangewezen. Deze boten moeten op termijn worden verplaatst naar een nieuwe locatie, welke door de gemeente zal worden ontwikkeld.

Na besluitvorming door de gemeenteraad in 2005 wordt deze woongarantie verder geformaliseerd in de vorm van ligplaatsvergunningen.

c. Verplichtingen:

De gemeente Arnhem heeft na formalisering van de ligplaatsen de verplichting om ervoor zorg te dragen dat de woonboten aangesloten worden op rioolstelsels (gemeentelijk of IBA's), waarbij de kosten voor de aansluitingen over particulier terrein tot aan het gemeentelijk riool of IBA's voor rekening van de woonbooteigenaren is.

d. Handhaving:

Bekend is dat het aantal ligplaatsen voor woonboten in Nederland zeer schaars is. De druk van woonbootbewoners om een ligplaats in te nemen is daardoor zeer groot. Gebleken is dat in Nederland bekend is dat Arnhem werkt aan de regulering van de ligplaatsen. De afgelopen maanden zijn er verzoeken binnengekomen van woonbootbewoners elders uit Nederland voor een ligplaats in Arnhem. Ook hebben woonbootbewoners getracht aanspraak te maken op een woongarantie met gebruik van, uiteindelijk niet steekhoudende argumenten en met de inzet van advocaten.

Om te voorkomen dat nieuwe woonboten ligplaats innemen in Arnhem en daarmee het probleem van het aantal te ontwikkelen nieuwe ligplaatsen zouden kunnen vergroten voor de huidige 34 te verplaatsen woonboten, heeft de dienst Stadsbeheer de controle op het ligplaats innemen door woonboten hoog op de prioriteitenlijst gezet van het handhavingsprogramma. De controle hierop is al in 2004 geïntensiveerd.