

Bron: <https://www.vastgoedplein.nl/aanbod/panden-in-arnhem/woonschip-orion-3/>

## GEMEENTEKAVELS EN VASTGOED IN ARNHEM

### Woonschip Orion 3



## WOONSCHIP ORION 3

<b>Type object</b>	Overig
<b>Koopprijs</b>	Openbare inschrijving
<b>Plaats</b>	Arnhem
<b>Contract</b>	Koop
<b>Laatste update</b>	15-11-2022 om 13:20

### BIJZONDERHEDEN

Het woonschip Orion 3 is een ruim woonschip van twee verdiepingen. Naast de ruimte woonkamer met open keuken biedt de Orion 3 ruimte aan maar liefst vijf slaap-/werkkamers en diverse badkamers/toiletruimtes.

Op dit moment ligt de Orion 3 afgemeerd bij de Westervoortsedijk 85 in Arnhem. [De gemeente Arnhem verkoopt dit woonschip zonder ligplaats!](#)

### ORION 3 IN HET KORT

Bouwjaar: 1910

Afmetingen: circa 30 x 5,2 x 1.5 meter

Onderwaterschip grotendeels gedubbeld

Hoogte ten opzichte van de waterlijn circa 5 meter

Verwarming middels infrarood panelen

Warmwater middels boilers (2x doorstroom)

Keuken voorzien van vaatwasser, elektrisch fornuis/oven en afzuigkap

Badkamer 1 (benedenverdieping): voorzien van een douche, toilet en ruime wastafel

Badkamer 2 (boven): doucheruimte met een wastafel

Toilet (boven): vrijdragend toilet met wastafel

Diverse meterkasten met automatische zekeringen

**Bieden vanaf € 50.000,00 k.k.**

## KIJKDAGEN

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging van woonschip Orion 3. U kunt een afspraak inplannen voor een bezichtiging op de navolgende dagen:

Donderdag 10 november tussen 13.00 en 17.00

Maandag 14 november tussen 9.00 en 12.00

Zaterdag 26 november tussen 9.00 en 12.00

Donderdag 1 december tussen 13.00 en 17.00

Zaterdag 10 december tussen 9.00 en 12.00

Vrijdag 16 december tussen 9.00 en 12.00

## INSCHRIJVINGSTERMIJN

**De inschrijving sluit op maandag 19 december 2022 om 11.00 uur.**

Uitsluitend schriftelijke eindbiedingen en uitsluitend ingediend bij WesselsWaterWonen gevestigd te Nieuwegein kunnen in behandeling worden genomen. Biedingen welke niet aan de inschrijving en/of verkoopvoorwaarden voldoen, worden niet in behandeling genomen. Geïnteresseerden die een eindbod indienen, moeten tezamen met het eindbod verklaren in te stemmen met de nadere voorwaarden zoals opgenomen in de concept koopovereenkomst.

## Gunningscriteria

De Verkoper gunt de verkoop van het schip aan diegene die het hoogste, onvoorwaardelijke eindbod heeft ingediend én de volgende nadere verkoopvoorwaarden accepteert;

- Dat Koper en Verkoper een koopovereenkomst aangaan onder het voorbehoud dat het college van B&W met de verkoop dient in te stemmen en dat bij het uitblijven van die instemming er geen overeenkomst tot stand komt;
- Dat Koper instemt met huidige staat van het woonschip zoals dat wordt aangeboden (as is, where is) en dat Koper Verkoper van iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de staat van het schip vrijwaart en geen beroep zal doen op art. 7: 17 BW en/ of dwaling;
- Dat Koper de kosten voor de notariële afhandeling en de over- en/ of inschrijving in de betreffende registers voor zijn rekening neemt;
- Dat Koper de notariële afhandeling door een notaris van Dirkzwager N.V. laat plaats vinden;
- Dat Koper de kosten en risico's voor het verplaatsen van het schip, eventuele keuringen en reparaties ten behoeve van het verplaatsen voor zijn rekening neemt;
- Dat Koper het schip uiterlijk één maand na het transport bij de notaris uit de haven verwijdert;
- Dat bij de verkoop van het schip geen ligplaats is inbegrepen;
- Dat Koper de overige voorwaarden, zoals opgenomen in de concept koopovereenkomst, accepteert;
- Dat Koper accepteert dat het hoogste, onvoorwaardelijke eindbod geanonimiseerd wordt medegedeeld aan de andere geïnteresseerden die een eindbod hebben gedaan;

## NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

Voor meer informatie over en foto's van dit schip verwijzen wij u graag naar de woonbootmakelaar: Wessels Water Wonen ([www.wesselswaterwonen.nl](http://www.wesselswaterwonen.nl)), tel. +31 (0) 6 51 779 229