

Van: Stichting Arnhems Peil

Verzonden: Monday, 19 April 2021 17:23

Aan: Martijn van den Elzen (Onderzoeker Movares in opdracht van de gemeente Arnhem); 'Thor Smits'(Gemeente Arnhem); 'Rita Kleijwegt'(Gemeente Arnhem); Jan van Dellen (Wethouder Arnhem); Movares

Onderwerp: Voortgang onderzoek naar gewenste alternatieve ligplaatsen als oplossing voor het woonbotendossier van de gemeente Arnhem

Geachte mevrouw Kleijwegt en Movares (en heer van den Elzen mocht u ondertussen weer beter zijn),

We vernamen van de onderzoekscommissie voor het woonbotendossier van de gemeenteraad van Arnhem dat de heer van den Elzen zich ziek heeft gemeld. We wensen hem beterschap toe en mocht hij nog ziek zijn dan zouden we graag de naam en contactgegevens ontvangen van zijn vervanger.

Er is ons medegedeeld dat de kansen voor extra gewenste ligplaatsen in de Defensiehaven sinds onze laatste e-mail aanzienlijk groter zijn geworden en de gemeenteraad eind april, begin mei eindelijk de eerste resultaten van het onderzoek naar alternatieve locaties van Movares kan verwachten.

We begrepen van de heer [Bewoner woonboot Westervoortsedijk 93] dat er nog geen hoger bod is uitgebracht dan de 225.000 euro vanuit de gemeente Arnhem voor zijn ligplaats en woonboot ondanks de resultaatverplichting en de opdracht vanuit de gemeenteraad om de 3,5 miljoen euro te besteden aan oplossingen indien die zich voordoen (zoals aan de Westervoortsedijk/zie motie) en ondanks dat alleen zijn ligplaats al meer waarde heeft dan het bod dat de gemeente hem gemaakt heeft, volgens meerdere taxaties.

Bij deze delen wij met u het volgende onlinedocument waarin de geschiedenis van 1998 tot en met vorig maand is verwerkt t.a.v. o.a. alle mogelijke oplossingen die we aangedragen hebben en het handelen van de gemeente in dit dossier. We vinden dit van belang voor u omdat er meerdere oplossingen onmogelijk zijn gemaakt door de gemeente. We vragen u om deze aangedragen oplossingen mee te nemen in onderzoeken. Drie van de oplossingen die u in het document vindt zijn in het verleden door Movares onderzocht en geschikt bevonden.

<https://arnhemspeil.nl/docs/2021-03-21-arnhemspeil-spaander-vs-gemeente-arnhem-woonbotendossier-2000-2021.pdf>

Mocht u hier nog vragen over hebben dan staan wij daar altijd voor open.

Met vriendelijke groet,

Jeroen & Marloes Spaander en Ronald Schout,
Stichting Arnhems Peil

www.arnhemspeil.nl

+31 (0) 6 2888 3999

Van: Martijn van den Elzen (Onderzoeker Movares in opdracht van de gemeente Arnhem)

Verzonden: Tuesday, 30 March 2021 13:21

Aan: 'Stichting Arnhems Peil'

Thor Smits (Gemeente Arnhem); Rita Kleijwegt (Gemeente Arnhem); Jan van Dellen (Wethouder Arnhem); Movares

Onderwerp: RE: Inzet Movares t.a.v. onderzoek naar mogelijke oplossingen voor het woonbotendossier gemeente Arnhem - Defensiehaven / Gat van Moorlag / Gedetailleerde brief met onderzochte locaties en eventuele belemmeringen

Beste [Bewoner Nieuwe Haven]

Dank voor je mail, deze werd in goede orde ontvangen op mijn @arnhem.nl account.

Adressen op het Movares account kun je laten vervallen, of aanpassen in [Movares email Martijn van den Elzen]

Met vriendelijke groet,

Martijn van den Elzen

Van: Stichting Arnhems Peil

Verzonden: zondag 28 maart 2021 17:03

Aan: Martijn van den Elzen(Onderzoeker Movares in opdracht van de gemeente Arnhem)

CC: 'Thor Smits'(Gemeente Arnhem); 'Rita Kleijwegt'(Gemeente Arnhem); Jan van Dellen(Wethouder Arnhem); Movares

Onderwerp: Inzet Movares t.a.v. onderzoek naar mogelijke oplossingen voor het woonbotendossier gemeente Arnhem - Defensiehaven / Gat van Moorlag / Gedetailleerde brief met onderzochte locaties en eventuele belemmeringen

Geachte heer van den Elzen,

We willen u er op attenderen dat er ondertussen meerdere rechtszaken lopen, meerdere WOB-verzoeken ingediend zijn en we aan het onderzoeken zijn of we de betrokken ambtenaren strafrechtelijk kunnen laten vervolgen waarbij we u mogelijk onder ede zullen laten getuigen. In dat licht willen we u op een aantal zaken attenderen:

<https://arnhemspeil.nl/docs/2021-03-12-arnhemspeil-kema-leverde-een-ondeugdelijk-veiligheidsrapport-op-over-de-defensiehaven-in-arnhem-om-woonboten-te-weren.pdf>

De betrokken ambtenaren en wethouder zijn volledig op de hoogte dat de hinder- en risicocontouren van de KEMA voor de Defensiehaven geen bezwaar oplevert voor het creëren van minimaal drie tot maximaal zes (indien er gebaggerd wordt) gewenste extra ligplaatsen en dat er een raadsopdracht uit 2012 ligt om die ligplaatsen te verwezenlijken.

Daarnaast is er in 2019 budget beschikbaar gesteld om de baggerwerkzaamheden uit te voeren, wordt er nu ook daadwerkelijke gebaggerd in de haven en hebben we van de onderzoekscommissie van de gemeenteraad vernomen dat wethouder van Dellen heeft aangegeven dat er nu toch onderzocht wordt of extra ligplaatsen mogelijk zijn in de Defensiehaven. Aangezien wethouder van Dellen al meerdere malen aantoonbaar onwaarheden heeft verteld aan zowel de bewoners, de gemeenteraad als de onderzoekscommissie nemen we deze intentie van de wethouder met een kilo zout maar we willen u er wel even op attenderen.

Aangezien het onderzoeksrapport van de KEMA aantoonbaar niet te vertrouwen is t.a.v. de Defensiehaven willen we u verzoeken om ook de geluids- en hindercontouren voor de Rosandepolder opnieuw te laten onderzoeken voor de mogelijke oplossing direct naast de RWSkade.

<https://arnhemspeil.nl/docs/2021-02-03-arnhemspeil-mail-aan-onderzoekscommissie-met-onderbouwing-dat-de-gemeente-oplossing-woonbotendossier-gat-van-moorlag-onmogelijk-maakt.pdf>

De heer Smits en wethouder van Dellen zijn actief betrokken bij het onmogelijk maken van het creëren van gewenste ligplaatsen in het gat van Moorlag (K3-delta) en hebben de gemeenteraad van Arnhem, de Gelderlander en de bewoners misleid en zinnen uit teksten van de gemeenteraad van Renkum en van K3 gewijzigd in de berichtgeving.

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-08-gemeente-arnhem-raadsbesluit-vaststelling-visie-nieuwe-haven-arnhem-aangenomen-motie-voortgang-koers-woonboten.pdf>

Op 8 juli heeft de gemeenteraad twee moties aangenomen ter bescherming van de belangen van de woonbootbewoners. Hierin is o.a. het volgende opgenomen:

De Raad verzoekt het College met een gedetailleerde brief te komen waarin is opgenomen welke locaties het college heeft onderzocht voor ligplekken bestemd voor de bewoners van de Nieuwehaven

- Hierin op te nemen waarom de ligplekken geschikt, dan wel ongeschikt zijn en wat eventuele belemmeringen vormen om hier ligplekken te realiseren. Denk hierbij aspecten betreffende de nautische veiligheid, veiligheid van de omgeving, aan te leggen voorzieningen, belemmerende bestemmingsplannen, etc,

- Hier ook expliciet in mee te nemen de 12 opties van stichting Arnhems Peil, maar zich niet te beperken tot deze opties;

- **[Deze brief halfjaarlijks te doen toekomen aan de raad.](#)**

<https://arnhemspeil.nl/docs/2021-02-01-arnhemspeil-mail-aan-onderzoekscommissie-met-onderbouwing-dat-de-gemeente-arnhem-bewust-taxaties-achterhoud-en-bewoners-dupeert.pdf>

Het is ondertussen meer dan acht en een halve maand geleden na het aannemen van de moties en nog altijd heeft de gemeenteraad geen gedetailleerde brief ontvangen met de onderzochte locaties en eventuele belemmeringen. De betrokken wethouder en zijn ambtenaren hebben er echter wel alles aan gedaan om het leven van de bewoners zo zuur mogelijk te maken zodat het merendeel ondertussen eieren voor hun geld heeft gekozen om maar van de situatie af te zijn en zijn stuk voor stuk minimaal 50.000 euro per woonboot het schip ingegaan i.v.m. de ondeugdelijke taxaties van de door de gemeente ingehuurde taxateur.

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-08-gemeente-arnhem-raadsbesluit-vaststelling-visie-nieuwe-haven-arnhem-aangenomen-motie-niet-tussen-wal-en-schip-laten-vallen-bewoners.pdf>

In de tweede motie heeft de gemeenteraad het verzoek opgenomen dat:

- Dat er wellicht kansen zich voordoen (zoals de Westervoortsedijk) voor mogelijke ligplaatsen,
- **Zodra er een mogelijkheid zich voordoet, het geld voor uitkoop hiervoor in te zetten**

<https://arnhemspeil.nl/docs/2021-02-12-advocaat-bewoner-nieuwe-haven-brief-aan-college-en-gemeente-arnhem-met-bod-om-mee-te-betalen-aan-westervoortsedijk-93.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/docs/2021-02-16-gemeente-arnhem-brief-aan-advocaat-bewoner-nieuwe-haven-met-weigering-aanbod-om-mee-te-betalen-aan-westervoortsedijk-93.pdf>

Ondanks dat er nu een locatie te koop staat aan de Westervoortsedijk 93 voor een heel schappelijk bedrag weigert de gemeente Arnhem die locatie aan te schaffen uit financieel oogpunt. Zelfs nadat onze advocaat heeft aangeboden dat we het verschil tussen vraagprijs en bod van de gemeente willen overbruggen weigert de gemeente Arnhem de locatie aan te schaffen ondanks dat we volgens drie onafhankelijke veiligheidsrapporten en de status update van de gemeente van 15 december 2020 (zie link hieronder) nog altijd op een gevaarlijke locatie liggen en ondanks de resultaat- en inspanningsverplichting voor de gemeente Arnhem om een gewenste ligplaats op te leveren.

In de status updates die de gemeente Arnhem heeft verzonden wordt bijna uitsluitend gesproken over het uitkopen van bewoners i.p.v. het informeren over uw opdracht en de mogelijke oplossingen en het budget van 3,5 miljoen euro wat daarvoor gebruikt dient te worden:

<https://arnhemspeil.nl/docs/2021-03-10-gemeente-arnhem-stand-van-zaken-woonboten-nieuwe-haven.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-12-15-gemeente-arnhem-raadsbrief-stand-van-zaken-visie-nieuwe-haven-en-woonbotendossier-arnhem.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-16-gemeente-arnhem-mededeling-dat-de-gemeente-maximaal-gaat-inzetten-op-uitkoop-van-de-woningen-in-de-nieuwe-haven.pdf>

Er loopt op dit moment een klacht en voorlopige voorziening i.v.m. de weigering van de ambtenaren en wethouder om de wob-stukken op te leveren:

<https://arnhemspeil.nl/docs/2021-03-18-arnhemspeil-klacht-en-bezwaar-op-het-stelselmatig-niet-opleveren-van-wob-stukken-door-de-gemeente-arnhem.pdf>

U ontvangt deze informatie zodat Movares later niet kan beweren dat ze niet op de hoogte waren van alle onwaarheden en misleiding in dit dossier. Wethouder van Dellen is onlangs o.a. betrokken bij het “discriminatie dossier” en de “doofpotaffaire” waarbij er een “onafhankelijk” onderzoeksbureau aan te pas is gekomen om alle informatie boven water te krijgen en waarbij hij een flinke uitbrander heeft ontvangen van de gemeenteraad en meerdere betrokken ambtenaren als resultaat “ziek thuis” zitten waaronder gemeentesecretaris “van Wuijtswinkel” die ook betrokken is bij ons dossier.

Zowel Marc van der Logt als Thor Smits zitten nu ook beiden “ziek thuis” i.v.m. de gang van zaken in ons dossier en we kunnen u verzekeren dat wij nog lang niet klaar zijn: <https://arnhemspeil.nl/acties/de-minst-betrouwbare/#docs>

Met vriendelijke groet,

Jeroen & Marloes Spaander en Ronald Schout,

Stichting Arnheems Peil

www.arnhemspeil.nl

+31 (0) 6 2888 3999