

Taxatie Rapport.

Deze taxatie houdt in:

Waarderen van de ligplaats alsof er geen opheffing van de ligplaats zou zijn.

Opdrachtgever [REDACTED]

Vestigingsplaats: Arnhem.

Plaats Taxatie : Arnhem.

Adres Taxatie : Nieuwe havenweg [REDACTED]

Datum Taxatie : 2 december 2020.

Reden Taxatie:

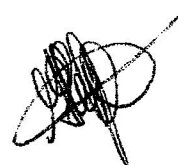
Ligplaats wordt opgeheven vanwege verdere ontwikkeling van het gebied.

Genoemde ligplaats ligt in het oostelijk deel van Arnhem, aan het afgedamde deel van de Beneden-Rijn wat zorgt voor bescherming en weinig golfslag van passerende beroepsvaart, een A-locatie met veel uitzicht en privacy.

Tevens een ligplaats met een prachtig vertrek- en aankomst locatie voor een vaartocht naar de aangrenzende rivieren in Nederland.

Nieuwe Havenweg [REDACTED] ligt in een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

Op korte loopafstand liggen woonboten met vaste ligplaatsen aan de Nieuwe Havenweg en aan de Westervoortsedijk.



Er is voldoende parkeergelegenheid op korte afstand.

Winkelcentrum op loopafstand (5 min.).

Bushalte op loopafstand (5 min.)

Centrum fietsafstand (5 min.)

Afrit naar snelweg (3 min.).

Treinstation fietsafstand (8 min.).

Taxatie

Wij taxeren de onderhavige ligplaats zoals bevonden en beschreven d.d.
2 december 2020 op een totale handels/dagwaarde van:

€ 150.000,-

Zegge: **ÉÉN HONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO**

(omzetbelasting over toegevoegde waarde inbegrepen)

Ondergetekende verklaart ter zake kundig te hebben getaxeerd en per aangegeven datum de ligplaats te hebben geschat op de hierboven aangegeven waarden.

Deze expertise is geen vrijwaring en garantie tegen verborgen gebreken en andere gebreken die niet tijdens de expertise zijn ontdekt.

Dit rapport mag alleen worden gebruikt door de opdrachtgever en is dus niet overdraagbaar.

Aldus gedaan en geschreven naar beste weten en kunnen met inachtneming van de genoemde beperkingen/ uitsluitingen.

~~XXXXXXXXXX~~ 7 december 2020

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~



~~XXXXXXXXXX~~