

**Van:** Stichting Arnheems Peil / Actiegroep Woonboten Nieuwehaven (AWN)

**Verzonden:** Dinsdag 10 november 2020

**Aan:** Raadsleden en College van B&W gemeente Arnhem, de Nationale Ombudsman en Opstandelingen (TV)

**CC:** Rita Kleijwegt; Thor Smits; Marc van de Logt; Bram de Ruiter; Toine van Lierop; Theunis Kalsbeek; Jack Hindriks; Marieke Kroes; Heleen Sauer; Rob van Wuijtswinkel

**Onderwerp:** Monitie gemeenteraad Arnhem opnemen budget voor oplossing woonboten Nieuwe Haven in Ontwerp Begroting 2021

Geachte leden van de gemeenteraad en het College van B&W van Arnhem,

Met deze brief willen we 2 onderwerpen onder de aandacht brengen:

1. Fout in de begroting m.b.t. schadeloosstellen woonboten Nieuwe Haven – woonbotendossier Arnhem
2. Voorstel tot wijziging van de begroting m.b.t. schadeloosstellen woonboten Nieuwe Haven Arnhem

## 1. Fout in de Ontwerp Begroting 2021

Tijdens de Marathon Politieke Avond op 11 november zult u stemmen voor het vaststellen van de Ontwerp Begroting 2021 van onze stad. Op bladzijde 153 klopt de toelichting m.b.t. het schadeloos stellen van de woonbooteigenaren in de Nieuwe Haven niet. Per abuis is hier meerdere keren een verkeerd jaartal opgenomen vergeleken met de eerdere tabel met bedragen voor de schadeloosstelling in het woonbotendossier van de gemeente Arnhem op bladzijde 8: <https://arnhemspeil.nl/docs/2020-09-22-gemeente-arnhem-ontwerp-begroting-2021-bijlage.pdf>

### Wonen in een duurzamer Arnhem

Ontwikkelingen Wonen in een duurzamer Arnhem	2021	2022	2023	2024
<i>Bedragen x € 1.000</i>				
Woonboten Nieuwe Haven	-800	-800	-750	

De gemeenteraad heeft 8 juli ingestemd met de visie Nieuwe Haven. Daarmee heeft Arnhem gekozen voor de economische ontwikkeling van de Nieuwe Haven. Het gebruik van de haven als ligplaats voor woonboten wordt beëindigd. In de Perspectiefnota is voor 2021 tot en met 2023 totaal € 2,4 miljoen bestemd voor de schadeloosstelling van woonbooteigenaren.

### Toelichting

#### Lasten

De lasten voor 2021 zijn totaal begroot op € 37,6 miljoen. Dit is opgebouwd uit:

- kosten voor schadeloosstellen woonbooteigenaren De Nieuwe Haven € 0,8 miljoen. De totale begrote kosten van € 3,5 miljoen zijn als volgt in de begroting opgenomen € 1,15 miljoen in 2020, € 0,8 miljoen in 2021, € 0,8 miljoen in 2021 en € 0,75 miljoen in 2022;

## 2. Voorstel tot wijziging van de begroting

Tijdens het vaststellen van de Visie Nieuwe Haven<sup>1</sup> op 8 juli 2020 zijn er twee moties aangenomen door de gemeenteraad van Arnhem om ervoor te zorgen dat de bewoners van de Nieuwe Haven niet tussen wal en schip vallen en om de voortgang en koers te kunnen bewaken:

### Motie 1

#### [2020-07-08-gemeenteraad-arnhem-visie-nieuwe-haven-motie-denk-arnhemcentraal-niet-tussen-wal-en-schip-laten-vallen-bewoners.pdf](#)

- Zodra er een mogelijkheid zich voordoet [voor alternatieve ligplaatsen], het geld voor uitkoop hiervoor in te zetten
- Indien na één jaar geen mogelijkheden zich voordoen, de periode verlengen met één jaar
- Te voldoen aan de inspanningsverplichtingen van de gemeente

<sup>1</sup> <https://www.arnhemspeil.nl/docs/2019-12-03-gemeente-arnhem-definitieve-versie-visie-op-de-nieuwehaven.pdf>

## Motie 2

[2020-07-08-gemeenteraad-arnhem-visie-nieuwe-haven-motie-cda-voortgang-koers-woonboten.pdf](#)

- *Half jaarlijks met een gedetailleerd brief te komen waarin is opgenomen welke locaties het college heeft onderzocht voor ligplekken bestemd voor de bewoners van de Nieuwe Haven;*
- *Hierin op te nemen waarom de ligplekken geschikt, dan wel ongeschikt zijn en wat eventuele belemmeringen vormen om hier ligplekken te realiseren. Denk hierbij aan aspecten betreffende de nautische veiligheid, veiligheid van de omgeving, aan te leggen voorzieningen, belemmerende bestemmingsplannen, etc;*
- *Hier ook expliciet in mee te nemen [de 12 opties van stichting Arnheems Peil](#), maar zich niet te beperken tot deze opties;*
- *Deze brief half jaarlijks te doen toekomen aan de raad.*

Zoals u in onze status-update van vandaag zult lezen hebben de ambtenaren van de gemeente Arnhem nog weinig actie ondernomen om uitvoering te geven aan de twee moties. In plaats van de moties op te volgen varen zij wederom hun eigen koers zoals dit al meerdere decennia gebeurd in het woonbotendossier van de gemeente Arnhem. Aangezien in het raadsvoorstel Visie Nieuwe Haven is opgenomen dat het College van B&W de ligplaatsvergunningen van de bewoners mag intrekken indien men niet akkoord gaat met de uitkoopregeling willen wij u verzoeken om het de ambtenaren ook daadwerkelijk mogelijk te maken om de bewoners binnen dat jaar uit te kunnen kopen of een gewenste ligplaats beschikbaar te stellen. In de Ontwerp Begroting is nu namelijk geen ruimte om alle woonbootbewoners binnen dat jaar uit te kunnen kopen of gewenste ligplaatsen te verwerven/creëren. Het budget wordt in de Ontwerp Begroting verspreid over een periode van drie jaar terwijl de verhuizingen en eventuele uitkoopregelingen binnen een jaar plaats moeten vinden om te voorkomen dat bewoners hun vergunning kwijt raken. Op dit moment zijn er nog 8 maanden te gaan voordat het zover is.

**Wat gebeurt er als niet alle woonbooteigenaren gebruik maken van de vrijwillige uitkoopregeling?**

Wanneer de vrijwillige uitkoopregeling op termijn (gedacht wordt aan in eerste instantie minimaal een jaar) niet leidt tot het helemaal vrijmaken van de Nieuwe Haven, dan kan het college van B&W het voornemen uitspreken tot het intrekken van de resterende ligplaatsvergunningen. In dat geval kan er geen gebruik meer worden gemaakt van de vrijwillige uitkoopregeling. Uiteraard staat het een bewoner altijd vrij om verzoek te doen voor nadeelcompensatie.

<https://arnhemspeil.nl/docs/2019-12-04-gemeente-arnhem-raadsvoorstel-visie-nieuwe-haven-bijlage-3-brief-bewoners-nav-collegebesluit.pdf>

Daarnaast zouden wij graag zien dat de gemeenteraad aandringt op een spoedige en duidelijke rapportage volgens de in de motie vastgestelde interval van een half jaar om te voorkomen dat de ambtenaren van de gemeente Arnhem de huidige lakse houding aan blijven houden en de gemeenteraad pas op het allerlaatste moment voor een voldongen situatie stelt. De eerste rapportage datum valt hiermee op 8 januari 2021 a.s.

In de status-update die we hierna versturen<sup>2</sup>, hebben we de tussentijdse stand van de afhandeling Visie Nieuwe Haven / het woonbotendossier van de gemeente Arnhem op chronologische volgorde weergegeven. Hierin worden de volgende onderwerpen behandeld:

1. Brief gemeente Arnhem vermelding 'uitgangspunt is uitkoop' staat haaks op moties gemeenteraad van Arnhem.
2. Bedreiging van weduwe 1 uit Nieuwe Haven met mes op de keel door gemeente ambtenaren Arnhem.
3. Poging tot oplichting weduwe 2 uit Nieuwe Haven met mes op de keel door gemeente ambtenaren Arnhem.
4. Taxaties niet openbaar ondanks toezegging van College van B&W aan bewoners en gemeenteraad Arnhem.
5. Taxaties gebaseerd op onwenselijke locatie in Nieuwe Haven ondanks toezegging van College van B&W.
6. Gemeente Arnhem geeft aan pas in mei te willen rapporteren i.p.v. begin januari 2021.
7. Stichting Arnheems Peil draagt oplossing nummer 13 aan: Rivierklimaatpark / Nevengeul IJssel.
8. Extern bureau dat onze oplossingen onderzoekt, krijgt 1 dag per week en is pas op 3 november begonnen.

Met vriendelijke groet,

Jeroen & Marloes Spaander en Ronald Schout

Namens Stichting Arnheems Peil en de Actiegroep Woonboten Nieuwe Haven (AWN)

[www.arnhemspeil.nl](http://www.arnhemspeil.nl)

+31 (0) 6 2888 3999

<sup>2</sup> <https://arnhemspeil.nl/docs/2020-11-10-arnhemspeil-status-update-voor-oplossing-woonboten-nieuwe-haven-arnhem-zaaknr-ombudsman-2019-00843.pdf>