

Van: Stichting Arnhems Peil / Actiegroep Woonboten Nieuwehaven

Verzonden: Tuesday, October 6, 2020 5:45 PM

Aan: Rita Kleijwegt; Jan van Dellen; Thor Smits

Onderwerp: Handhavingsverzoek onder dwang van een boete gericht aan weduwe met woonboot in Nieuwe Haven i.v.m. uitvoering Visie Nieuwe Haven

Geachte mevrouw Kleijwegt, heer Smits en wethouder van Dellen,

Vandaag werden wij gebeld door mevrouw [bewoonster], de vrouw van [bewoner] ([bewoner] is tijdens het behandelen van de Visie Nieuwe Haven komen te overlijden). Ze was in paniek omdat ze een aanzegging handhavingsverzoek uit het niets ontving (zonder waarschuwing) van mevrouw Kleijwegt waarin ze verzocht werd onder dwang van een boete om binnen een week tijd haar terras uit de haven te verwijderen en ze heeft ons gevraagd of wij haar konden assisteren.

Wij willen voorop stellen dat we het allerminst een normale manier van doen vinden dat de gemeente Arnhem een oudere vrouw die net weduwe is geworden en er nu helemaal alleen voor staat op deze manier te woord staat. U weet allen (de heer Smits en van Dellen hebben dit ieder geval zowel bij ons als op camera toegegeven) dat de manier hoe de gemeente met het woonbotendossier is omgegaan op zijn minst geen schoonheidsprijs verdient. Mevrouw [bewoonster] en haar man hebben meer dan een decennia in de stress gezeten doordat de gemeente Arnhem haar verplichtingen stelselmatig niet is nagekomen en i.p.v. deze oudere vrouw die net weduwe is geworden z.s.m. en op een fatsoenlijke manier uit te kopen wordt ze in de moeilijkste periode van haar leven ook nog eens zonder enige reden op deze onredelijke wijze behandeld.

Naast onfatsoenlijk is de behandeling van mevrouw [bewoonster] onredelijk omdat er wel degelijk een zeer duidelijke afspraak ligt over het terras van mevrouw [bewoonster], ondertekend namens het College van B&W (zie bijlage m.b.t. ponton annex terras.pdf / zie plaatje hieronder). Aangezien er geen enkele grond is voor de eis, vragen wij u het dreigement per direct in te trekken. Wij zouden daarnaast excuses van de gemeente aan mevrouw [bewoonster], zeker op zijn plek vinden aangezien mevrouw knap beroerd is van de hele situatie. U heeft haar flink bang gemaakt. Wij zullen haar vanuit de haven vervolgens assisteren om de schepen op de juiste plek te krijgen zoals in de vergunning en afspraken is opgenomen.

Met vriendelijke groet,
Jeroen & Marloes Spaander
www.arnhemspeil.nl
+31 (0) 6 2888 3999

In aanmerking nemende:

- Dat huurder de wens heeft een terras aan te leggen bij het woonschip De[verwijderd];
- Dat huurder een ligplaats heeft die aangemerkt is als 'ongewensd'; hierbij zij opgemerkt dat huurder te zijner tijd een andere ligplaats kan worden aangewezen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

- De terrassen bij bewoners van de Nieuwe Havenweg zijn vergund bij de eerste vergunningverlening. Hierdoor is er geen sprake van rechtsongelijkheid als verhuurder nu een terras als 'bijbehorende voorziening' zou weigeren. Echter, omdat er bij het woonschip De [verwijderd] voldoende ruimte is, gaat verhuurder akkoord met de uitbreiding in de vorm van terras;
- Het terras heeft een afmeting van maximaal 18 bij 4 meter = 72m²;
- Om een eventuele herplaatsing niet te belemmeren als gevolg van het hiervoor genoemde terras, wordt het terras uitsluitend toegestaan op de huidige locatie zijnde Nieuwe Havenweg : te Arnhem. Bij verplaatsing vervalt dit recht op het terras en zal afhankelijk van de nieuwe situatie worden heroverwogen of een terras deel uit kan maken van de nieuwe situatie.

Voor zover daarvan in deze allonge niet is afgeweken blijven alle bepalingen en voorwaarden van de huurovereenkomst onverminderd van kracht.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Arnhem, 19.03.2019

Arnhem, 2019



Het college van burgemeester en wethouders
van Arnhem,
namens het college,
Ir M. de Widt MPM