

Van: Thor Smits

Verzonden: Monday, February 3, 2020 7:27 AM

Aan: Stichting Arnhems Peil

Onderwerp: RE: 2020-01-31-awn-tekoop-markante-ark-aan-het-onderlangs-in-arnhem-385000-euro

Geachte heer,

Dank voor uw bericht. Wij zullen de door u genoemde boot niet aankopen.

Voor de reden verwijs ik naar de volgende passage uit het raadsvoorstel over dit onderwerp, dat aanstaande woensdag op de agenda van de gemeenteraad staat:

'De enige mogelijkheid om binnen Arnhem nog boten te verplaatsen is door bestaande ligplaatsen ergens anders in Arnhem aan te kopen en de boot die daar ligt - tegen bijkomende kosten - af te voeren. Dit gaat hoogstens om een enkele plek. De kosten (en daarmee dus ook de waarde na verplaatsing) lopen sterk uiteen per locatie. Een plek in bijvoorbeeld de Rosandepolder is aanzienlijk meer waard dan een plek aan de Westervoortsedijk. Uit oogpunt van rechtsgelijkheid kan van een ruil van een onwenselijke ligplaats in de Nieuwe Haven voor een formeel bestemde definitieve plek ergens anders (in feite een vorm van schadeloosstelling) alleen sprake zijn als de waarde van de betreffende ligplaats vergelijkbaar is. Dat is het geval aan de Westervoortsedijk, die immers zeer nabij de Nieuwe Haven ligt. Daarom is recent een gewenste (formeel bestemde) ligplaats aan de Westervoortsedijk die op de markt kwam, verworven door de gemeente. De verwachting is dat hier twee woonboten uit de Nieuwe Haven definitief herplaatst kunnen worden.

Het staat eigenaren overigens vrij om de te ontvangen financiële schadeloosstelling zelf in te zetten voor een ligplaats ergens anders in Arnhem of daarbuiten, als die beschikbaar is'

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: Stichting Arnhems Peil

Verzonden: vrijdag 31 januari 2020 12:19

Aan: Thor Smits

Onderwerp: 2020-01-31-awn-tekoop-markante-ark-aan-het-onderlangs-in-arnhem-385000-euro

Geachte heer Smits,

Op dit moment staat er weer een woonark te koop in Arnhem gelegen aan het Onderlangs.

Kunt u aangeven of de gemeente bereid is de woonboot aan te schaffen en indien dit niet het geval is waarom dit zo is?

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-01-31-awn-tekoop-markante-ark-aan-het-onderlangs-in-arnhem-385000-euro.pdf>

Met vriendelijke groet,

Stichting Arnhems Peil

+31 (0) 6 2888 3999

Van: Thor Smits

Verzonden: Monday, December 2, 2019 9:01 AM

Aan: Stichting Arnhems Peil

Onderwerp: RE: 2019-11-29-funda-arnhem-woonboot-tekoop-rosandepolder-275000-euro.pdf / 2019-11-29-funda-arnhem-woonboot-tekoop-westervoortsedijk-89b-169000-euro.pdf

Geachte heer,

De locatie aan de Westervoortsedijk is door de gemeente aangekocht. De overdracht vindt deze week plaats. Van de boot in de Rosandepolder zijn we op de hoogte. Dank voor de signalering.

Met vriendelijke groet,
Thor Smits

Van: Stichting Arnhems Peil

Verzonden: vrijdag 29 november 2019 11:39

Aan: Thor Smits

Onderwerp: 2019-11-29-funda-arnhem-woonboot-tekoop-rosandepolder-275000-euro.pdf / 2019-11-29-funda-arnhem-woonboot-tekoop-westervoortsedijk-89b-169000-euro.pdf

Geachte heer Smits,

We zagen dat de woonboot aan de westervoorstedijk 89 nog steeds te koop staat voor een minimaal bedrag. Op die locatie kunnen minimaal twee maar mogelijk zelfs drie gewenste woonbootlocaties gecreëerd worden. (de locatie heeft al de bestemming wonen)

Kunt u aangeven of de gemeente bereid is de locatie aan te schaffen en indien dit niet het geval is waarom dit zo is?
<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-11-29-funda-arnhem-woonboot-tekoop-westervoortsedijk-89b-169000-euro.pdf>

Er staat op dit moment ook een woonboot te koop in de Rosandepolder:

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-11-29-funda-arnhem-woonboot-tekoop-rosandepolder-275000-euro.pdf>

We hebben de gemeente Arnhem de afgelopen jaren meerdere keren geattendeerd op dit soort locaties.

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2014-02-07-voorstel-awn-beschikbare-woonbootlocaties-met-woonbestemming-uitbreiden-op-kopen-westervoortsedijk-arnhem.pdf>

Met vriendelijke groet,
Stichting Arnhems Peil
+31 (0) 6 2888 3999

Van: Thor Smits

Verzonden: Monday, October 14, 2019 12:08 PM

Aan: Stichting Arnhems Peil

Onderwerp: RE: 2019-10-10-arnhemspeil-awn-voorstel-voor-twee-a-drie-gewenste-ligplaatsen-aan-de-westervoortsedijk-op-locatie-met-bestemming-wonen

Geachte heer,

Dank voor de tip. We gaan er achteraan.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: Stichting Arnhems Peil

Verzonden: donderdag 10 oktober 2019 17:26

Aan: Thor Smits

Onderwerp: 2019-10-10-arnhemspeil-awn-voorstel-voor-twee-a-drie-gewenste-ligplaatsen-aan-de-westervoortsedijk-op-locatie-met-bestemming-wonen

Geachte heer Smits,

Tijdens ons overleg van vandaag hebben we aangegeven dat op dit moment wederom 1 van de woonboten aan de Westervoortsedijk (nr 89b) te koop staat.

Deze woonbootlocaties liggen op een locatie met de bestemming wonen en bij het aanschaffen van deze ene plek komen er voor 2 a 3 woonschepen op de ongewenst verklaarde locaties een alternatieve locatie beschikbaar.

We hebben onlangs vernomen van u en de wethouder van Dellen dat er budget en mandaat beschikbaar is gesteld om tot oplossingen te komen.

We willen u dan ook vragen om met spoed achter deze mogelijkheid aan te gaan.

Gezien uw uitspraken van vandaag verwachten we niet anders dat u deze kans benut.

De beschikbare ruimte die vrij komt bij aanschaf van nr. 89b (incl. vrije ruimte) is 50 meter.

Alvast hartelijk dank,

Met vriendelijke groet,

Stichting Arnhems Peil &

Actiegroep Woonboten Nieuwehaven

www.arnhemspeil.nl

+31 (0) 6 2888 3999