

Van: Actiegroep Woonboten Nieuwe haven (AWN)
Westervoortsedijk 85,
6827 AW, Arnhem

Aan: College van Burgemeester en Wethouders & gemeenteraad
Koningstraat 38
6811 DG, Arnhem

Betreft: Reactie op uitkoopvoorstel woonboten Nieuwe haven
Datum: 17 december 2019

Geacht College van B&W en gemeenteraad van Arnhem,

Op 10 december ontvingen alle bewoners met een ongewenst verklaarde ligplaats in de Nieuwe haven [een brief van wethouder van Dellen](#) waarin hij het uitkoopvoorstel van het College van B&W toelicht. In die brief geeft de wethouder aan geen mogelijkheden te zien om gewenste ligplaatsen in de Nieuwe haven te creëren en heeft vervolgens de volgende reden opgegeven over te moeten gaan tot de uitkoopregeling:

“Al in 2014 is echter definitief vastgesteld dat er in Arnhem géén mogelijkheden zijn voor nieuw te creëren ligplaatsen in Arnhem. Die situatie is niet veranderd.”

De wethouder sluit zijn brief af door de bewoners het mes op de keel te zetten (slikken of stikken):

“Wanneer de vrijwillige uitkoopregeling op termijn (gedacht wordt aan in eerste instantie minimaal een jaar) niet leidt tot het helemaal vrijmaken van de Nieuwe Haven, dan kan het college van B&W het voornemen uitspreken tot het intrekken van de resterende ligplaatsvergunningen.”

Wethouder van Dellen is op 16 augustus tijdens het overleg met de AWN nogmaals op de hoogte gesteld dat er al jaren [meerdere oplossingen](#) voor gewenste woonbootlocaties buiten de Nieuwe haven mogelijk zijn en dat de gemeenteraad daar zelfs al een voorstel voor aangenomen heeft en budget voor heeft vrijgemaakt. De senior beleidsadviseur die verantwoordelijk is voor het woonbotendossier van de gemeente Arnhem (Thor Smits) heeft tijdens datzelfde overleg bevestigd dat hij het [feitenrelaas aan het College van B&W](#) opgeleverd heeft waarin die verkeerde weergave van feiten is opgenomen. Wethouder van Dellen heeft daarop aan de heer Smits gevraagd om met ons een afspraak in te plannen om het feitenrelaas te corrigeren. Hieronder de link naar de notulen:

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-08-16-arnhemspeil-notulen-overleg-met-wethouder-jan-van-dellen-en-senior-beleidsadviseur-thor-smits-tav-woonbotendossier-gemeente-arnhem.pdf>

Op 10 oktober heeft de afspraak met de heer Smits met als doel om het feitenrelaas te corrigeren plaatsgevonden. De heer Smits heeft ruitelijk toegegeven dat er feiten verkeerd waren weergegeven en dat er cruciale zaken ontbraken in het feitenrelaas. Hieronder de link met onze correcties en aanvullingen op het feitenrelaas van de heer Smits.

Wanneer u deze leest dan ziet u dat er nog veel aspecten zijn waar rekening mee moet worden gehouden:

<https://www.arnhemspeil.nl/docs/2019-10-10-arnhemspeil-reactie-aan-gemeente-arnhem-mbt-memo-feitenrelaas-inventarisatie-onderzochte-woonbootlocaties-van-2000-tot-heden.pdf>

Op 15 oktober hebben we de heer Smits via de mail gevraagd wanneer we de aangepaste versie van het feitenrelaas konden verwachten. Op 17 oktober antwoorde hij als volgt via de mail:

“Zoals ik heb aangegeven in ons gesprek, zal een volgende versie van de memo -als die er komt- deel uit maken van de stukken die later dit jaar de gemeenteraad gaan.”

Op 3 december publiceerde de gemeente de definitieve versie van de “Visie op de Nieuwe haven” waarin ook daadwerkelijk een flink aantal van de meerdere oplossingen voor gewenste woonbootlocaties buiten de Nieuwe haven zijn opgenomen om deze wederom onder de aandacht te brengen van de gemeenteraad van Arnhem.

<https://www.arnhemspeil.nl/docs/2019-12-03-gemeente-arnhem-definitieve-versie-visie-op-de-nieuwehaven.pdf>

Wij vinden het schandalig dat wethouder van Dellen in zijn brief van een week later alsnog die verkeerde weergave van feiten heeft opgenomen door aan te geven dat er geen mogelijkheden buiten de Nieuwe haven zijn.

Hij geeft hierbij ons inziens moedwillig een verkeerde weergave van feiten met als doel om de gemeenteraad verkeerd voor te lichten zodat die enkel een uitkoopregeling als mogelijkheid zullen beschouwen.

De [reacties vanuit de gemeenteraad](#) op het voorstel van het College verbazen ons. Vooral de reactie van [Eric Greving](#) en [Steffenie Pape](#) ervaren we als een flinke trap na. Beiden zijn uitgebreid meerdere keren op de hoogte gesteld van alle mogelijkheden voor gewenste ligplaatsen buiten de Nieuwe Haven door middel van uitgebreide toelichting via de e-mail (op hun eigen verzoek) en tijdens overleg met de AWN naast [alle informatie](#) die we naar alle raadsleden verzonden hebben de afgelopen maanden: <https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-06-11-awn-mail-aan-burgemeester-en-wethouders-arnhem-en-nationale-ombudsman-tav-brandbrief-normaal-arnhems-peil-en-samenvatting-afspraken-en-wensen.pdf>

De bewoners uit de Nieuwe Haven hebben gisteren tijdens het AWN-overleg aangegeven zeer ontstemd te zijn over de huidige gang van zaken en hebben wederom uitgesproken geen vertrouwen te hebben in wethouder van Dellen en zijn beleidsadviseur (Thor Smits). Wij zijn van mening dat het huidige voorstel van het College geen recht doet aan de [inspannings- en resultaatverplichting](#) die de gemeente Arnhem al sinds 2007 met ons is aangegaan en waarin is opgenomen dat de gemeente Arnhem [binnen vijf jaar \(maar uiterlijk voor juli 2012\)](#) alternatieve gewenste ligplaatsen dient te verzorgen. In het voorstel ontbreken [alle mogelijke oplossingen](#) voor gewenste ligplaatsen buiten de Nieuwe haven (die wel in de definitieve versie van de “[Visie op de Nieuwe haven](#)” zijn opgenomen) en worden feiten aantoonbaar en bewust verkeerd weergegeven. De gemeente neemt hiermee ons inziens niet de verantwoordelijkheid voor het [al jaren in stand houden en verergeren](#) van de pijnlijke situaties die veroorzaakt zijn door laakbaar handelen.

De Nationale Ombudsman heeft tijdens de gesprekken met de burgemeester en wethouder van Dellen naar aanleiding van [de interventie](#) meerdere keren aangegeven dat een onafhankelijke tussenpartij wenselijk is. Tijdens ons laatste gesprek met de Nationale Ombudsman heeft deze aangegeven dat hij nog steeds in afwachting is van de reactie van de gemeente over dit voorstel. Wij zouden graag zien dat er z.s.m. een onpartijdige mediator wordt aangesteld die samen met de gemeenteraad aan de slag gaat met de meerdere oplossingen.

Voor de duidelijkheid willen wij nog vermelden dat een aantal van de bewoners in de Nieuwe Haven niet per definitie tegen een uitkoopregeling zijn indien deze op een menselijke en eerlijke manier wordt afgehandeld. Dit betekent dat we in gezamenlijk overleg, zonder het mes op de keel (dreigementen over het intrekken van vergunningen) en op basis van een gewenste ligplaats en vergund voor wonen, een marktconforme taxatie laten uitvoeren.

Wij verzoeken de gemeenteraad om ons voorstel aan te nemen om dit dossier op een nette manier af te handelen en hiermee te voorkomen dat we jaren in een juridische strijd verwickeld raken met enkel als resultaat dat de bewoners in de Nieuwe Haven nog langer gedupeerd worden, onze stad & bestuur nog meer in een slecht daglicht wordt gesteld en daarmee de inwoners van Arnhem nog meer het vertrouwen in het bestuur van de stad verliezen.

Hoogachtend,

AWN (Actiegroep Woonboten Nieuwe haven)

+31 (0) 6 2888 3999

www.arnhemspeil.nl