

Hoofdstuk 3 Toekomstige ontwikkelingen

Raadsbesluit

Op 25 juni 2012 is naar aanleiding van de nota *Woonschepen op ongewenste locaties* besloten om een aantal woonschiplocaties alsnog gewenst te verklaren en twee (of drie) woonschepen te verplaatsen naar permanente ligplaatsen bij de Praets. In dezelfde nota was oorspronkelijk ook een beslispunt opgenomen om 15 ligplaatsen die voorheen in de ASM-haven lagen, te herplaatsen dan wel uit te kopen. Naast de eerder genoemde locaties op de Praets, betrof dit:

- 3 woonschepen naar extra te creëren permanente ligplaatsen in de Defensiehaven;
- 3 ligplaatsvergunningen (naar verwachting) aankopen;
- 7 woonschepen verplaatsen naar nieuw te creëren permanente ligplaatsen aan een steiger in de Rosandepolder.

Na aangenomen amendement is besloten om het onderdeel waarbij de 15 ligplaatsen worden herplaatst c.q. uitgekocht te verwijderen en te vervangen (zie ook bijlage 1).

Daarbij is het voor het bestemmingsplan van belang dat in deze wijziging is opgenomen dat:

- nieuw te creëren ligplaatsen in eerste instantie worden gezocht in de Defensiehaven, de Rosandepolder en aan de Westervoortsedijk;
- de Malburgse Wetering en de kaap van de ASM-haven als opties verder worden onderzocht;
- voor de Defensiehaven geldt dat de herinrichting zo plaatsvindt dat de scouting haar activiteiten in de Defensiehaven op een voor de kinderen veilige wijze kan voortzetten;
- voor de Rosandepolder geldt dat eventuele inbreiding in goed overleg met bewoners en de KEMA plaatsvindt en de bedrijfsvoering van de KEMA niet in gevaar komt.

Eveneens is het college verzocht:

- de gemeenteraad een uitgewerkt voorstel voor te leggen met een ruimtelijke en financiële onderbouwing van de nieuw te creëren ligplaatsen in Defensiehaven, de Rosandepolder en aan de Westervoortsedijk.

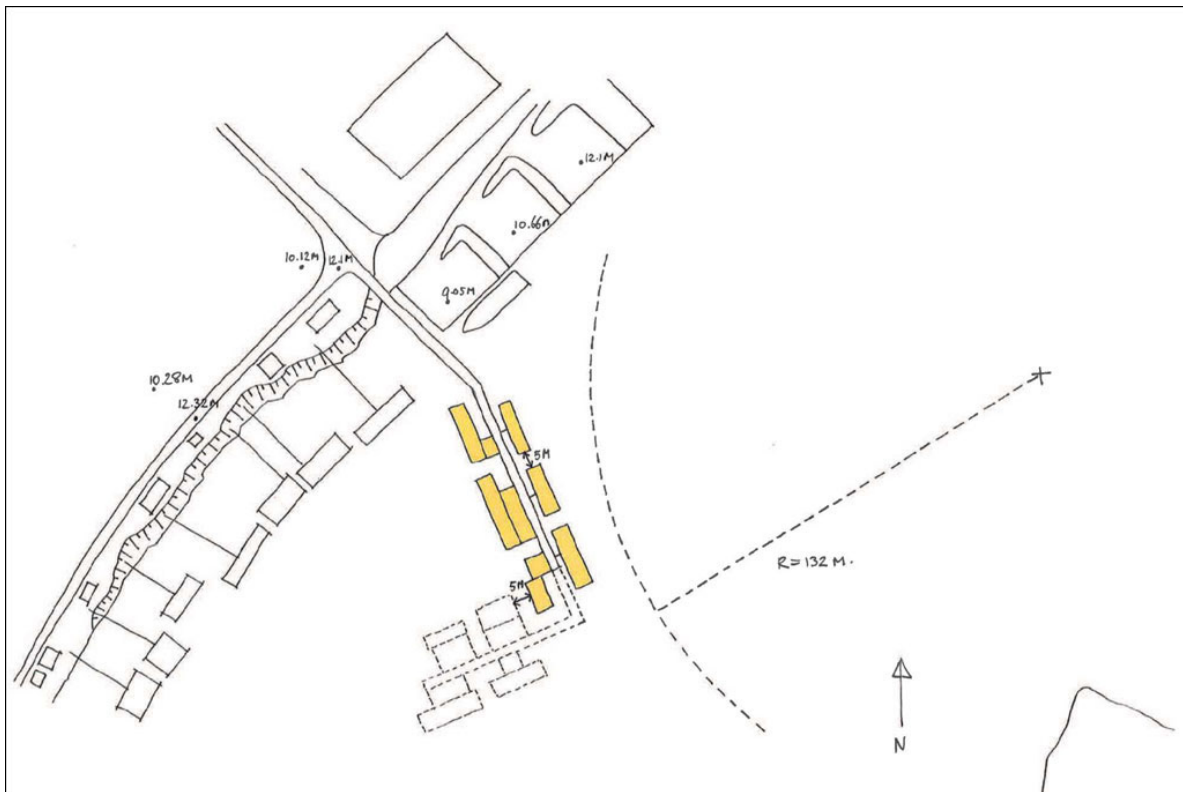
Voor het creëren van deze nieuwe ligplaatsen is nog verder onderzoek en besluitvorming nodig. Dit kan gaan leiden tot het opnieuw herzien van dit bestemmingsplan. Hier zal te zijner tijd eventueel een aparte planologische procedure voor worden gevolgd.

Nader onderzoek

In het raadsvoorstel zijn diverse mogelijke toekomstplannen met betrekking tot de nieuw te creëren ligplaatsen in de Defensiehaven en de Rosandepolder geschetst.

Een eerste globaal onderzoek levert op dat in de Defensiehaven, naast de bestaande 3 ligplekken, plek voor 3 extra woonschepen kan worden gecreëerd zonder dat daarbij grondverzet noodzakelijk is (zie figuur 3.1). Er zijn ook mogelijkheden geschetst om, naast de bestaande 3 ligplekken, nog 6 extra woonarken te kunnen plaatsen. Echter is het daarbij naar alle waarschijnlijkheid noodzakelijk om te baggeren.

De mogelijkheden om in de Rosandepolder 6 tot 10 nieuwe ligplaatsen te creëren voor woonschepen aan een nieuw te realiseren steiger zijn ook onderzocht. In figuur 3.2 wordt een mogelijke optie weergegeven.



Figuur 3.1: Mogelijke inrichting Rosandepolder

Voor alle opties of mogelijkheden moet nog verder onderzoek gedaan worden naar technische, veiligheids- en nautische aspecten. Eveneens is er ook nog overleg met de bewoners en overige belanghebbende nodig.