Van: [Bewoner Nieuwe Haven]
Verzonden: Friday, February 28, 2014 6:29 PM
Aan: Theunis Kalsbeek (Ambtenaar gemeente Arnhem)
CC: Margreet van Gastel (Wethouder gemeente Arnhem)
Onderwerp: 2014-02-28-ligplaats-woonschip-[Nieuwe Haven Arnhem]

Geacht heer Kalsbeek, beste Theunis,

Naar aanleiding van uw bezoek aan de beoogde nieuwe locatie voor ons woonschip afgelopen vrijdag 21 februari, hebben wij nog eens goed nagedacht over de oplossingsrichting die voor ons het meest wenselijk zou zijn. Dat was ook mogelijk omdat we na de schouw duidelijk hadden welke ruimte zich er precies bevindt op de locatie van het te verwerven en te verplaatsen woonschip.

Omdat wij veel geld en tijd hebben geïnvesteerd in ons huidige schip Orion, is een optie waarbij Orion op de huidige plek blijft liggen maar zijn woonbestemming verliest, voor ons een enorme kapitaalsvernietiging. Een schip dat met zoveel pijn en moeite is opgeknapt en goed bewoonbaar is gemaakt, zou je eigenlijk niet enkel als werkschip moeten willen gebruiken. Gelet daarop denken wij dat het voor de hand ligt om de Orion te verplaatsen en daar een definitieve woonbestemming aan te geven. Dat uitgangspunt is voor ons leidend.

Wat betreft de nieuwe plaats voor de Orion zien wij twee alternatieven. Het eerste is om de Orion-ligplaats in te laten nemen op de plek van het te verwerven woonschip. Een tweede alternatief, dat u thans als het goed is ook aan het onderzoeken bent, is om de Orion ligplaats in te laten nemen in de Rosandepolder. Beide plaatsen zijn wat ons betreft goed geschikt voor bewoning en zouden voldoende ruimte bieden om de Orion neer te leggen.
Wij hopen dat u op korte termijn duidelijkheid heeft over de mogelijkheid om ligplaats in te nemen in de Rosandepolder.

Als de ligplaats slechts zou kunnen worden gevonden op de plek van het te verwerven woonschip, stellen wij voor dit woonschip af te meren op de huidige plek van de Orion aan de binnenzijde van de ponton en daar dan een werkfunctie aan toe te bedelen. Vanzelfsprekend dienen wij met elkaar in overleg te treden over de kostenverdeling voor het te verwerven en te verplaatsen woonschip. Op grond van het raadsbesluit is daarvoor reeds € 60.000,-- beschikbaar, omdat u met het omruilen van de Orion en dit woonschip één ongewenste ligplaats oplost.

Wij denken echter dat er redenen zijn om van gemeentewege een grotere bijdrage te leveren aan deze oplossing. In de eerste plaats is het zo dat wij als opleidingsbedrijf grote schade hebben ondervonden van het zonder passende milieuvergunning afmeren van het werkschip van Witjes naast ons opleidingscentrum. Als gevolg van die handelwijze van de gemeente Arnhem en de provincie Gelderland konden wij niet langer opleidingen geven in ons opleidingscentrum en hebben wij grote omzetschade geleden.

Naar achteraf is gebleken uit een uitspraak van de Raad van State, was het onrechtmatig om dit werkschip hier af te meren naast een gevoelige bestemming. Als de gemeente bereid zou zijn een verdergaande financiële bijdrage te leveren aan de thans met elkaar gezochte oplossingsrichting, dan zouden wij bereid zijn om die schade verder te laten voor wat hij is.

Daarnaast ligt de Orion thans in een gevarenzone van Rijkswaterstaat. Met het omwisselen van de ligplaatsen voor de Orion en het te verwerven woonschip, waarna het woonschip als werkschip aan de binnenzijde van de ponton zou worden neergelegd, wordt een einde gemaakt aan die onveilige situatie. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan het algemeen belang van de veiligheid en ook aan de specifieke belangen van Rijkswaterstaat in deze. Ook het bereiken van die oplossing rechtvaardigt een grotere financiële bijdrage van gemeentewege, nu het de gemeente is geweest die abusievelijk de Orion in deze gevarenzone een ligplaats heeft toegewezen.

Het is uiteraard niet zo dat wij zelf geen financiële bijdrage willen leveren aan de te bereiken oplossing. Wij zullen ten gevolge van de verhuizing ook weer investeringen moeten doen om de Orion goed bereikbaar te krijgen vanaf de kade op de nieuwe locatie en hetzelfde zal ook gelden voor het werkschip op de oude locatie. Als wij echter ook een zodanig grote bijdrage zouden moeten leveren in de verwerving van het woonschip, wordt deze oplossingsrichting voor ons te kostbaar en daarmee niet haalbaar.

Bij een door u te vinden ligplaats in de Rosandepolder speelt deze verplaatsings-problematiek natuurlijk in mindere mate. Ik begrijp dat wij hiermee onze oplossingsrichting iets verder hebben geconcretiseerd, dat zie ik als een logisch

gevolg van het feit dat we met elkaar in een denkproces zitten en dat er vorige week een schouw op locatie heeft plaatsgevonden waaruit o.a. bleek dat het een probleem zou opleveren om de huidige afspraken met betrekking tot het beperken van de (geluid) overlast voor het schip de Orion te waarborgen nadat de woonfunctie zou vervallen.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze mail of met onduidelijkheden zitten over de door ons voorgedragen oplossingsrichting, dan wil ik u vragen om mij direct te bellen, dan kan ik het u nader toelichten.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze mail of met onduidelijkheden zitten over de door ons voorgedragen oplossingsrichting, dan wil ik u vragen om mij direct te bellen, dan kan ik het u nader toelichten. Een afschrift van deze mail stuur ik naar onze advocaat en naar mevrouw Van Gastel, zodat alle betrokkenen op de hoogte zijn van de laatste stand in het dossier.

Ik hoop nog steeds dat wij met elkaar tot een goede oplossing kunnen komen om een definitief punt te kunnen zetten achter deze lange voorgeschiedenis.

Met vriendelijke groet,
[Bewoner Nieuwe Haven Arnhem]

Van: [Bewoner Nieuwe Haven Arnhem]
Verzonden: vrijdag 21 februari 2014 13:27
Aan: Theunis Kalsbeek (Ambtenaar gemeente Arnhem)
Onderwerp: intrekking aanvraag ligplaats westervoortsedijk

Beste Theunis,

We hebben vorige keer gesproken over onze aanvraag voor de ligplaats die niet geschikt zou zijn volgens jouw bronnen. Was het voldoende om doormiddel van deze mail die aanvraag terug te trekken aangezien we nu met die ligplaats op nummer 90 bezig zijn?

Met vriendelijke groet,
[Bewoner Nieuwe Haven Arnhem]

Van: Margreet van Gastel (Wethouder gemeente Arnhem)
Verzonden: maandag 10 februari 2014 11:08
Aan: [advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]
CC: Theunis Kalsbeek (Ambtenaar gemeente Arnhem)
Onderwerp: RE: Betr.: Ligplaats Westervoortsedijk

Geachte heer [advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]

Hartelijk dank voor uw mail. Helaas is 14 februari niet mogelijk een afspraak in te plannen vanwege andere verplichtingen van wethouder Van Gastel. Op 17 februari heb ik nog wel ruimte in de agenda van mevrouw Van Gastel om 16.00 uur. Schikt u dat ook?

met vriendelijke groet,
William Hulstein
assistent wethouder Van Gastel

Geachte mevrouw Van Gastel,

We hebben tijdens onze bespreking van januari jl. geen concrete datum en tijd afgesproken, maar we zouden na een maand weer bij elkaar zitten om te bespreken wat Theunis Kalsbeek heeft uitgezocht met betrekking tot de besproken opties voor een ligplaats aan de Westervoortsedijk. Ik zie dat de 15de februari op een zaterdag valt. Is het een idee om aanstaande vrijdag de 14de af te spreken, bijvoorbeeld om 14:00 uur?

Ik verneem graag.
Met vriendelijke groet,
[advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]

Van: Margreet van Gastel (Wethouder gemeente Arnhem)
Verzonden: maandag 23 december 2013 12:33
Aan: [advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]
Onderwerp: RE: Betr.: Ligplaats Westervoortsedijk

Geachte heer, [advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]
Wat mevr. van Gastel betreft kan de afspraak plaatsvinden op woensdag 15 januari om 11.00 uur, op het Stadhuis in Arnhem. Koningstraat 38, als u zich even wilt melden bij de receptie? Op verzoek van mevr. van Gastel zal dhr. Kalsbeek (projectleider) bij dit gesprek aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,
Sabine Kool
Bestuursassistent

Van: [advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]
Aan: Margreet van Gastel (Wethouder gemeente Arnhem)
Datum: 18-12-2013 16:38

Geachte mevrouw Kool,
Dank voor uw snelle reactie.
Een afspraak in de tweede (of derde) week van januari is akkoord. Uw voorstel voor het exacte datum en tijdstip ontvang ik graag nadat u vrijdag met de wethouder heeft kunnen overleggen.

Met vriendelijke groet,
[advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]

Van: Margreet van Gastel (Wethouder gemeente Arnhem)
Verzonden: woensdag 18 december 2013 16:36
Aan: [advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]
Onderwerp: Betr.: Ligplaats Westervoortsedijk

Geachte heer [advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]
Uw vraag kan ik a.s. vrijdag met mevr. van Gastel bespreken. Een eventuele afspraak zou pas in de 2e of 3e week van januari kunnen plaatsvinden vanwege het kerstreces.

Met vriendelijke groet,
Sabine Kool
bestuursassistent
026- 377 4605

Van: [advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]
Aan: Margreet van Gastel (Wethouder gemeente Arnhem)
Datum: 18-12-2013 15:49

Geachte mevrouw Van Gastel,

Ik behartig de belangen van [bewoner nieuwe haven arnhem], woonachtig in een woonschip aan de Westervoortsedijk te Arnhem. Het schip van de familie [bewoner nieuwe haven arnhem] ligt thans op een plaats die door de raad (en uw college) als 'ongewenst' is aangemerkt. Niettemin ligt men daar met een vergunning voor onbepaalde tijd, hetgeen een ongewenste rechtsonzekere situatie met zich brengt.

Als Arnhems advocaat ben ik bekend met het dossier 'De Boei' en met de geschiedenis van de door Phanos ontruimde woonschepen. Ik weet dus ook wat een opgave het voor de gemeente is om een voor alle partijen passende oplossing te vinden maar ben er van overtuigd dat we daar met een positieve grondhouding over en weer in zouden moeten kunnen slagen.

U staat bekend als een pragmatische en daadkrachtige politica. In plaats van het schrijven van een juridische brief, geniet het dan ook mijn voorkeur om op korte termijn een bespreking te plannen om af te tasten of het mogelijk is deze langlopende kwestie tot een voor de familie [bewoner nieuwe haven arnhem] en de gemeente passend einde te brengen.

Ik hoop spoedig van u (of uw bestuurssecretariaat) een datum en tijdstip te vernemen waarop deze bespreking zou kunnen plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,
[advocaat bewoner nieuwe haven arnhem]